

## Zoek je een woning?

De verhuur verloopt via DAK regio Utrecht, voorheen WoningNet. Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij DAK via: [utrecht.mijndak.nl](https://utrecht.mijndak.nl).

## Planning

2026

2 JULI

- Inloopbijeenkomst over de Nota van Uitgangspunten en het voorlopig ontwerp

SEPTEMBER

- Het college en de gemeenteraad van Lopik bespreken de Nota van Uitgangspunten

EIND 2026

- Definitief ontwerp nieuwbouw is klaar (DO)

2027

- Aanvraag vergunning voor nieuwbouw

2028

- Start sloop

2030

- Eerste woningen zijn klaar
- Start inrichting van binnentuinen en openbare ruimte

## Dit hebben we met de zorgen gedaan

Eind vorig jaar vulden 84 bewoners een online vragenlijst in over het plan. Veel bewoners waren positief over de extra woningen en het groen. Tegelijk waren er ook zorgen. Vooral over parkeren, de hoogte van gebouwen en privacy.

We hebben goed naar deze reacties gekeken. Daarom hebben we het plan op een aantal punten aangepast:

- Er komen tussen de 122 en 127 parkeerplaatsen: dat zijn er tussen de 31 en 36 meer dan nu.
- De gebouwen worden lager. De maximale hoogte gaat van 5 naar 4 bouwlagen.

## Renovatie woningen in Berkehof en Wilgestraat

Aan de Berkehof en Wilgestraat is De Woningraat bezig met de renovatie van 36 woningen. De werkzaamheden zijn nu bijna klaar.

We vernieuwen onder andere de daken en kozijnen. Ook krijgen de woningen betere isolatie en mechanische ventilatie. Dat maakt de woningen comfortabeler, gezonder en energiezuiniger. De woningen krijgen ook een beter energielabel: label A. Deze maatregelen kunnen helpen om de stookkosten te verlagen.

Eind juni halen we de steigers weg. Naar verwachting is het werk eind juli helemaal klaar.

Juni 2026

# Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

In 2028 begint de sloop van de 48 woningen aan de Merelstraat, President Kennedylaan en Reigerhof. Op deze plek komen 110 nieuwe appartementen. Ook kijken we of een ontmoetingsruimte en zorg mogelijk is. De eerste woningen zijn in 2030 klaar.

In deze nieuwsbrief lees je onder andere meer over de inloopbijeenkomst op 2 juli 2026 over het Centrumplan Lopik.

## Kom naar de inloopbijeenkomst op 2 juli

De plannen voor het Centrumplan Lopik zijn weer een stap verder. Daarom organiseren we op donderdag 2 juli een inloopbijeenkomst.

Vorig jaar september kon je via een enquête reageren op het eerste schetsontwerp van de woongebouwen en binnentuinen. Tijdens de bijeenkomst op 2 juli laten we zien wat er met deze reacties is gedaan.

Je kunt ook het voorlopig ontwerp en de maquette bekijken, vragen stellen en reageren. Je bent van harte welkom!

### Inloopbijeenkomst

#### Wanneer?

Donderdag 2 juli, tussen 18.00 en 20.30 uur

#### Waar?

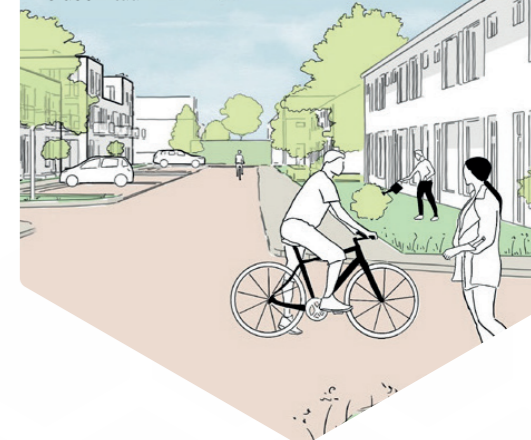
De Schouw, De Vogelsanghzaal, M.A.A. Schakelplein 6, Lopik

#### Aanmelden?

Je kunt binnenlopen zonder aanmelden

Lees de belangrijkste wijzigingen in het voorlopig ontwerp op de achterkant van de nieuwsbrief!

Impressie Centrumplan Meidoornlaan

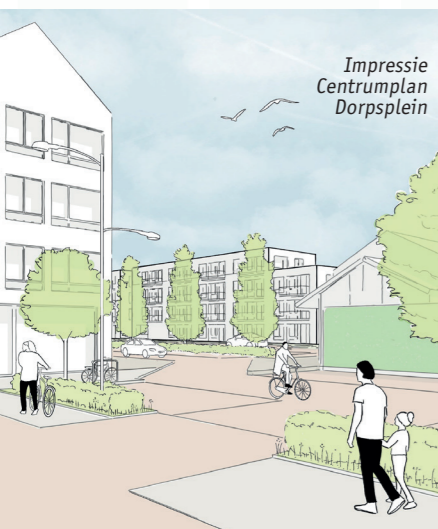


### Dit kun je verwachten

- Informatie over de **Nota van Uitgangspunten**: hierin staan de ambities, spelregels en randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen. Bijvoorbeeld over wonen, verkeer, groen, parkeren en duurzaamheid.
- Het **voorlopig ontwerp en de maquette van de woongebouwen**.
- De aanpassingen in het ontwerp na eerdere reacties van bewoners.
- Schetsen van de **binnentuinen en buitenruimte** tussen de woonblokken en het parkeren.
- Je kunt vragen stellen en **reageren op de plannen**.

### Wat doen we met je reactie?

De Woningraat verzamelt alle reacties en verwerkt ze waar het kan in de definitieve Nota van Uitgangspunten. Eind dit jaar is het ontwerp aangepast en definitief.



Impressie Centrumplan Dorpsplein

## Contact en informatie

In Lopik zijn we elke week aanwezig in het gemeentehuis. Het spreekuur is elke dinsdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Aanmelden is niet nodig.

Wil je de verhuurconsulent spreken? Maak dan eerst een afspraak. Wij zijn telefonisch bereikbaar op 085-210 1910 van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Meer informatie vind je op

[www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik](https://www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik)



Referentiebeelden binnentuin

## Woningen voor elke levensfase in centrum Lopik

Dit zijn de belangrijkste uitgangspunten uit het voorlopig ontwerp:

### Appartementen en gebouwen

- Er komen twee woongebouwen met 110 appartementen
- Het zijn 2 à 3-kamerappartementen van 50 m<sup>2</sup> – 65 m<sup>2</sup>
- De appartementen zijn geschikt voor starters, kleine gezinnen en senioren, waarvan:
  - 75 sociale huur, met recht op huurtoeslag
  - 11 sociale huur net boven huurtoeslaggrens
  - 24 middenhuur
- De bouwhoogte varieert van 2 tot maximaal 4 bouwlagen: dit past in de huidige opzet van het centrum.

### Parkeren en verkeer

Op advies van omwonenden is naar de omliggende straten gekeken. Het doel is om meer parkeerplaatsen te realiseren. Uit onderzoek van adviesbureau Goudappel blijkt dat er straks 118 parkeerplekken nodig zijn. Adviesbureau Movares heeft het onderzoek beoordeeld en komt tot dezelfde conclusie.

- Er komen tussen de 122 en 127 parkeerplaatsen: dat zijn er tussen de 31 en 36 meer dan nu.
- Hiervan zijn 6 plekken voor mindervaliden.
- De parkeerplekken komen rondom de woongebouwen en zijn voor bewoners en bezoekers.
- De rijbaan langs de President Kennedylaan wordt verbreed naar minimaal 6 meter.
- Tussen de parkeervakken komen groenstroken en bomen om hittestress te beperken.
- De Meidoornlaan krijgt eenrichtingsverkeer en schuine parkeerplaatsen.

### Groen en gezond

- In de binnentuinen komt plek voor spelen, ontmoeten en verblijven.
- Er komen wadi's (dit zijn ondiepe greppels) met inheemse planten en half verharde paden. Hierdoor kan regenwater in de bodem wegzakken.
- Ingebouwde nestkasten voor vleermuizen en vogels, bijenhôtels en groene daken.
- Er is ruimte voor ontmoeting, een groene woonstraat en er komen fijne wandelroutes tussen de gebouwen door en in de omgeving



Impressie Centrumplan Reigerhof



Referentiebeelden natuur en klimaatinclusief bouwen



Interview met een buurtbewoner

## 'Hier kennen we het halve dorp'

Henry en Henny Lieshout (beiden 70) zijn geboren en getogen in Lopik, en wonen er nog altijd met veel plezier. Toch verandert de woonwens met de jaren. 'Een gelijkvloerse woning zou nu beter passen.'

### Hoe woont u nu?

'We wonen nu met z'n tweeën in een twee-onder-een-kapwoning, met een voor- en achtertuin. Maar we worden ouder. Dan verandert ook wat je nodig hebt. Ons huis is eigenlijk te groot geworden.'

### U heeft interesse in een seniorenwoning. Wat zoekt u precies?

'Vooral een gelijkvloerse woning. Een extra kamer zou fijn zijn, bijvoorbeeld voor logees of om spullen op te bergen. Een klein tuintje of balkon is ook prettig. En parkeren dichtbij, misschien in een garage onder het gebouw.'

### Wat vindt u van het centrumplan in Lopik?

'Ik heb een keer impressies gezien. Het zag er best goed uit. Er komen meer woningen, voor huidige bewoners en ook voor anderen. Het is fijn als er straks een mix van bewoners komt, niet alleen ouderen bij elkaar. En mooi dichtbij supermarkt en medisch centrum.'

### Hoe bevalt wonen in Lopik?

'We kennen ongeveer het halve dorp. We zijn niet voor niets altijd in Lopik gebleven. Onze dochter en haar gezin wonen op 100 meter afstand. En je bent zo bij de sportverenigingen, Utrecht, Gouda en het strandje aan de Lek.'

### Wat hoopt u voor de toekomst?

'Dat er genoeg passende woningen komen. Niet alleen voor ouderen, maar voor iedereen die graag in Lopik wil blijven wonen.'



Maandag 16 maart gingen buurtbewoners, Gapph en De Woningraat samen afval prikken in de buurt. In de zomer gaan we weer aan de slag. Wanneer is nog niet bekend.

## Leer je burens (nog) beter kennen

Dit jaar vieren we Burendag op zaterdag 26 september. Door samen een activiteit te organiseren, leer je buurtgenoten kennen die je normaal niet zo snel spreekt. Burendag is een mooie kans om je burens en buurt beter te leren kennen.

Het is heel eenvoudig om Burendag te organiseren:

- Bedenk samen een leuke activiteit
- Meld je aan bij [burendag.nl](https://burendag.nl) en neem contact op met De Woningraat via [leefbaarheid@dewoningraat.nl](mailto:leefbaarheid@dewoningraat.nl)
- Nodig iedereen uit

Op [burendag.nl](https://burendag.nl) vind je voorbeelden als inspiratie.