

**Verhuurbrochure**

**69 sociale huurappartementen**

**Locatie Schuylenburcht Oudewater**



# Inhoud

1. Locatie .....	3
2. Ontwerp .....	4
3. Huur en servicekosten .....	5
3.1 De netto huur varieert tussen € 647,19 en € 808,06 .....	5
3.2 Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten .....	5
3.3 De servicekosten variëren per appartement .....	5
3.4 De Woningraat verhoogt de huur elk jaar per 1 juli .....	5
4. Regels en voorwaarden voor woningtoewijzing .....	6
4.1 Inschrijven gaat via WoningNet .....	6
4.2 De volgorde van toewijzing 20 woningen met voorrang senioren * .....	6
4.3 De volgorde van toewijzing 24 woningen algemeen .....	6
4.4 De voorwaarden om in aanmerking te komen .....	6
4.5 Voorrangsregels .....	7
4.6 Overzicht benodigde documenten .....	7
5. Het woongebouw .....	9
5.1 Algemeen.....	9
5.2 Berging .....	9
5.3 Scootmobielen.....	9
6. Informatie over de appartementen .....	10
6.1 Typen huurappartementen .....	10
6.2 Toegankelijkheid.....	11
6.3 Afwerking wanden en vloeren.....	11
6.4 Elektra, verwarming, warm water en overige aansluitingen .....	12
6.5 Keuken.....	13
6.6 Toilet en badkamer .....	13
6.7 Woningaanpassing .....	13
7. Het terrein.....	14
7.1 Hoe wordt het terrein ingericht? .....	14
7.2 Waar kan ik of mijn bezoek een auto parkeren? .....	14
8. Planning .....	14
8.1 Wanneer worden de appartementen opgeleverd? .....	14
Bijlage 1: afmeting appartementen, doelgroep en huurklasse .....	15
Bijlage 2: Gevelbeelden en Plattegronden .....	18

## De Woningraat 2023

*Deze documentatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid vastgesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.*

# Inleiding

De appartementen worden gerealiseerd aan de rand van het historische centrum van Oudewater op loopafstand van het oude centrum. Het zijn in totaal 69 appartementen. Hiervan verhuren we er 44 via WoningNet regio Utrecht. Verder zijn er nog 25 zorgwoningen verdeeld over de gebouwen. Heb je interesse in een zorgwoning? Deze verhuur gaat via woon- en zorgcentrum De Wulverhorst telefoonnummer: 0348-562214 of mailadres: b.makkink@wulverhorst.nl.

## 1. Locatie

Op deze prachtige locatie woon je dicht bij de voorzieningen van Oudewater. Winkels, sportverenigingen en gezondheidszorg zijn in de buurt. Het centrum van Oudewater heeft gezellige terrassen en restaurants en een gevarieerd winkelaanbod.

De ligging van Oudewater in het Groene Hart biedt vele mogelijkheden voor recreatie. Ontdek de omgeving op de fiets of tijdens een wandeling vanuit de stad door de mooie natuur en leuke omliggende plaatsen.

### Ligging nieuwbouwproject Schuylenburcht



Vanuit Oudewater is de A12 richting Utrecht of Den Haag/Rotterdam in 10 minuten te bereiken.

## 2. Ontwerp

De Woningraat realiseert op deze locatie 69 appartementen verdeeld over 4 gebouwen. Verder is er ook een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting en activiteiten. De ontmoetingsruimte heeft een eigen binnentuin.

### **De locatie ligt aan de rand van het historische centrum van Oudewater**

De uitstraling was belangrijk bij het ontwerp. De gebouwen worden door de ligging een visitekaartje voor Oudewater. Het is ruimtelijk opgezet met veel aandacht voor groen. Parkeren kan op het centraal gelegen parkeerterrein en op de parkeervakken aan de Hekendorperweg.

### **De gebouwen zijn gasloos en de appartementen zijn goed geïsoleerd**

Op de daken vanaf de derde verdieping en hoger liggen zonnepanelen. Deze zonnepanelen leveren stroom voor de algemene ruimte.



## 3. Huur en servicekosten

### 3.1 De netto huur varieert tussen € 647,19 en € 808,06

De netto huur van alle 2-kamer appartementen is € 647,19. De netto huur van de 3-kamerappartementen varieert tussen > € 647,19 en € 808,06. Let op! Deze netto huur is op basis van prijspeil 2023. De appartementen worden in 2024 opgeleverd. De huurprijs wordt geïndexeerd naar prijspeil 2024. In de bijlage staat een overzicht van alle appartementen met de huurklasse. De uiteindelijke huurprijs gaat vallen binnen deze huurklasse. De huurprijs per appartement kan binnen deze huurklasse variëren.

### 3.2 Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten

Of je in aanmerking komt en hoe hoog de toeslag is, hangt af van de huurprijs, het inkomen, je leeftijd en de woonsituatie. Is het vermogen te hoog? Dan krijgt je geen huurtoeslag. Op de website van de belastingdienst [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) kan je een proefberekening maken.

### 3.3 De servicekosten variëren per appartement

Servicekosten zijn kosten die boven op de netto huur van een woning komen. Deze kosten betaal je voor de levering van energie en voor diensten. Denk hierbij aan kosten voor schoonmaak van algemene ruimtes, tuinonderhoud en de huismeester.

Het maandelijkse voorschot voor de servicekosten per appartement nemen wij op in de advertentie op WoningNet. Een aantal servicekosten tellen mee voor de huurtoeslag tot een maximaal bedrag van € 12,- per onderdeel.

- Schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten maximaal €12,-
- Energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten maximaal €12,-
- Kosten voor diensten van een huismeester maximaal €12,-

### 3.4 De Woninggraat verhoogt de huur elk jaar per 1 juli

Je ontvangt van ons ieder jaar uiterlijk 30 april het voorstel tot huurverhoging. Hierin staat de oude en de nieuwe huurprijs. De huurverhoging is altijd passend bij de geldende wetgeving.

## 4. Regels en voorwaarden voor woningtoewijzing

### 4.1 Inschrijven gaat via WoningNet

De woningen worden geadverteerd op [www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl). Je moet ingeschreven staan als woningzoekende bij WoningNet om te kunnen reageren op de aangeboden woningen.

Begin 2024 worden de woningen gepubliceerd op WoningNet. De exacte publicatiedatum geven wij aan op onze website en in De IJsselbode. Als je met je inschrijving inlogt bij WoningNet, kan je reageren op een woning.

### 4.2 De volgorde van toewijzing 20 woningen met voorrang senioren \*

1. Huurders van 65 jaar of ouder van De Woningraat die een woning achterlaten in de gemeente Oudewater wat voldoet aan de regeling van Groot naar Beter (minimaal 3k-EGW > 75 m<sup>2</sup>). Volgorde op basis van inschrijfduur bij WoningNet regio Utrecht
2. Inwoner van gemeente Oudewater van 65 jaar of ouder. Voorrang van Groot naar Beter. Volgorde op basis van inschrijfduur bij WoningNet regio Utrecht.
3. Overige personen die ingeschreven zijn bij WoningNet regio Utrecht en 65 jaar zijn of ouder. Voorrang van Groot naar Beter. Volgorde op basis van inschrijfduur van WoningNet regio Utrecht.
4. Woningzoekende ingeschreven bij WoningNet regio Utrecht. Volgorde op basis van inschrijfduur van WoningNet regio Utrecht.

### 4.3 De volgorde van toewijzing 24 woningen algemeen

1. Woningzoekende ingeschreven bij WoningNet regio Utrecht. Volgorde op basis van inschrijfduur van WoningNet regio Utrecht.

\* De volgorde van toewijzing moet nog behandeld worden in de gemeenteraad van Oudewater.

### 4.4 De voorwaarden om in aanmerking te komen

De woningen worden aangeboden aan verschillende doelgroepen met verschillende oppervlakten, huurprijsklassen en toewijzingsvoorwaarden. In de bijlage staat een overzicht van alle appartementen waarbij per appartement de doelgroep, oppervlakte en huurklasse is opgenomen. Om in aanmerking te komen zijn dit de maximale inkomens per huishouden (prijspeil 01-01-2023):

- € 44.035 voor eenpersoonshuishoudens
- € 48.625 voor meerpersoonshuishoudens
- € 56.330 middeninkomen

We verhuren de appartementen volgens de regels zoals opgenomen in de wetgeving Passend Toewijzen. Voor de appartementen met een huurprijs boven de € 647,19 (prijspeil 01-01-2023) geldt een minimum inkomen

- 1 persoon > € 25.475,-, 1-persoon AOW leeftijd > € 25.075,-
- 2 personen > € 34.575,-, 2-persoonen AOW leeftijd > € 33.800,-

AOW'ers met een inkomen onder bovengenoemde inkomensgrens maar een hoog eigen vermogen kunnen op eigen verzoek worden toegewezen in een duurdere woning met een huur boven de aftoppingsgrens.

- Eigen vermogen  $\geq$  € 127.582, - (1 persoon)
- Eigen vermogen  $\geq$  € 161.329, - (2 personen)

**Heb je een hoog eigen vermogen? Laat dit vastleggen bij jouw inschrijving**

Neem hiervoor contact op met het **Klantcontactcentrum van WoningNet regio Utrecht op 0900 - 260 00 60**. Wij controleren bij de toewijzing of het vermogen boven de grens ligt.

Je hebt een huisvestingsvergunning nodig om een sociale huurwoningen te huren. Deze wordt door De Woningraat verstrekt als je voldoet aan de voorwaarden in de huisvestingsverordening.

De volledige voorwaarden staan bij de verschillende woningadvertenties op WoningNet.

### **Voorkom teleurstelling!**

Zorg dat de door jou opgegeven inkomensgegevens en de samenstelling huishouden bij de inschrijving van WoningNet kloppen. Het zou jammer zijn als je niet voor de woning in aanmerking komt omdat de gegevens niet goed zijn opgegeven bij WoningNet.

## **4.5 Voorrangsregels**

### **Van Groot naar Beter**

De woningcorporaties in de regio Utrecht willen graag doorstroming bevorderen. Daarom krijgen huurders van een grote woning die kleiner willen gaan wonen voorrang. Zo hopen wij dat er meer woningen vrijkomen voor gezinnen en starters.

Huur je een woning van De Woningraat, dan kan je via de website van De Woningraat een aanvraag doen voor deze voorrangsregeling. Log hiervoor in op 'Mijn De Woningraat'. De verhuurmedewerker controleert of je voldoet aan de voorwaarden en verwerkt vervolgens de voorrangsregeling bij je inschrijving. Je reageert vanaf dat moment met voorrang op woningen die aangeboden worden met de Van Groot naar Beter regeling.

Aan welke voorwaarden je moet voldoen, lees je terug op onze website ([www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl)).

### **Kernbinding**

In kleine gemeenten waar maar weinig woningen vrijkomen krijgen lokale woningzoekenden voorrang. Dit noemen wij kernbinding. De Huisvestingswet bepaalt dat binnen een gemeente maximaal 25% van het woningaanbod met lokale voorrang mag worden toegewezen.

Woon je nu niet in de gemeente Oudewater maar heb je wel binding met de gemeente, dan kan je in aanmerking komen voor kernbinding. Dit kan alleen als in jouw WoningNet inschrijving vastgelegd is dat je een economische of maatschappelijk binding hebt. Dit kan je niet zelf doen. Neem voor de inschrijving voor dit project contact op met ons, zodat wij dit kunnen vastleggen bij je inschrijving.

Aan welke voorwaarden je moet voldoen, lees je terug op onze website ([www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl)).

## **4.6 Overzicht benodigde documenten**

Heb je gereageerd op de advertentie op WoningNet en ben je één van de 1e 44 kandidaten dan ontvang je een voorlopige aanbiedingsmail. Hierin wordt aangegeven welke documenten je moet aanleveren voor de toetsing. Voor een snelle voortgang kan je alvast de volgende documenten verzamelen. Je kunt er ook voor kiezen om een aantal documenten alvast klaar te zetten onder Mijn documenten bij je inschrijving;

- Een recent uittreksel Basisregistratie Personen (BRP), met daarop vermeld je naam en de namen van de overige bewoner(s), het huidig adres, je woonhistorie en je burgerlijke staat. *Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan drie maanden*
- De inkomensverklaring van 2023. Of als deze er nog niet is van 2022. Lever deze ook in voor je eventuele partner en overige volwassen medebewoners behalve jouw kinderen. Je vraagt de inkomensverklaring digitaal aan via de website van de Belastingdienst. Log hiervoor in met je DigiD. Ook als je geen inkomen hebt, vraag je een inkomensverklaring op
- De laatste drie loonstroken of uitkeringsspecificaties
- Verhuurdersverklaring indien huidige woning een huurwoning betreft (tenzij je huurt van De Woningraat)
- Eigendomsbewijs indien de huidige woning een koopwoning betreft

- Bij inkomen uit onderneming of freelance: Lever dan een door een onafhankelijk boekhouder opgestelde winst-en-verliesrekening over het voorgaande jaar in. Deze moet de nettowinst en de fiscale aftrekposten bevatten, waaruit jouw belastbare inkomen volgt. Ook ontvangen wij van jouw boekhouder een onafhankelijke prognose over het lopende jaar. Ook deze prognose moet de nettowinst en de fiscale aftrekposten bevatten, waaruit jou te verwachten belastbare inkomen volgt.

Het kan zijn dat aanvullende documenten worden opgevraagd.



## 5. Het woongebouw

### 5.1 Algemeen

#### **Is de entree van het gebouw voor iedereen toegankelijk?**

Alle appartementen zijn toegankelijk via de hoofdentree van het gebouw. Elk appartement heeft een videofooninstallatie. Via deze videofoon kan je zien en horen wie er aanbelt en de centrale deur op afstand open doen. Bij de centrale entree komen ook de postkasten.

#### **Hoe worden de algemene ruimten in het gebouw afgewerkt?**

In het portaal bij de hoofdentree ligt een droogloopmat. De centrale hal is voorzien van een tegelvloer. De galerijen en balkons zijn van beton. De centrale hal is niet verwarmd.

#### **Wat voor afvalcontainer komt er en waar wordt deze geplaatst?**

Buiten het gebouw komt een ondergrondse afvalcontainer.

#### **Zijn de appartementen voorzien van zonwering?**

Ja, de raamkozijnen van de appartementen zijn, daar waar nodig, aan de buitenzijde voorzien van elektrisch bedienbare zonwering. De deurkozijnen zijn niet voorzien van zonwering.

### 5.2 Berging

#### **Heeft elk appartement een berging?**

De appartementen hebben een kleine eigen in pandige berging. Hierin zijn de installaties aanwezig voor verwarming, warm water en mechanische ventilatie. In die berging is ook een aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Verder heeft elk appartement een eigen fietsenberging in het gebouw of in enkele gevallen op het terrein naast het appartementengebouw.

### 5.3 Scootmobielen

#### **Is er een ruimte voor het stallen en opladen van scootmobielen in het gebouw?**

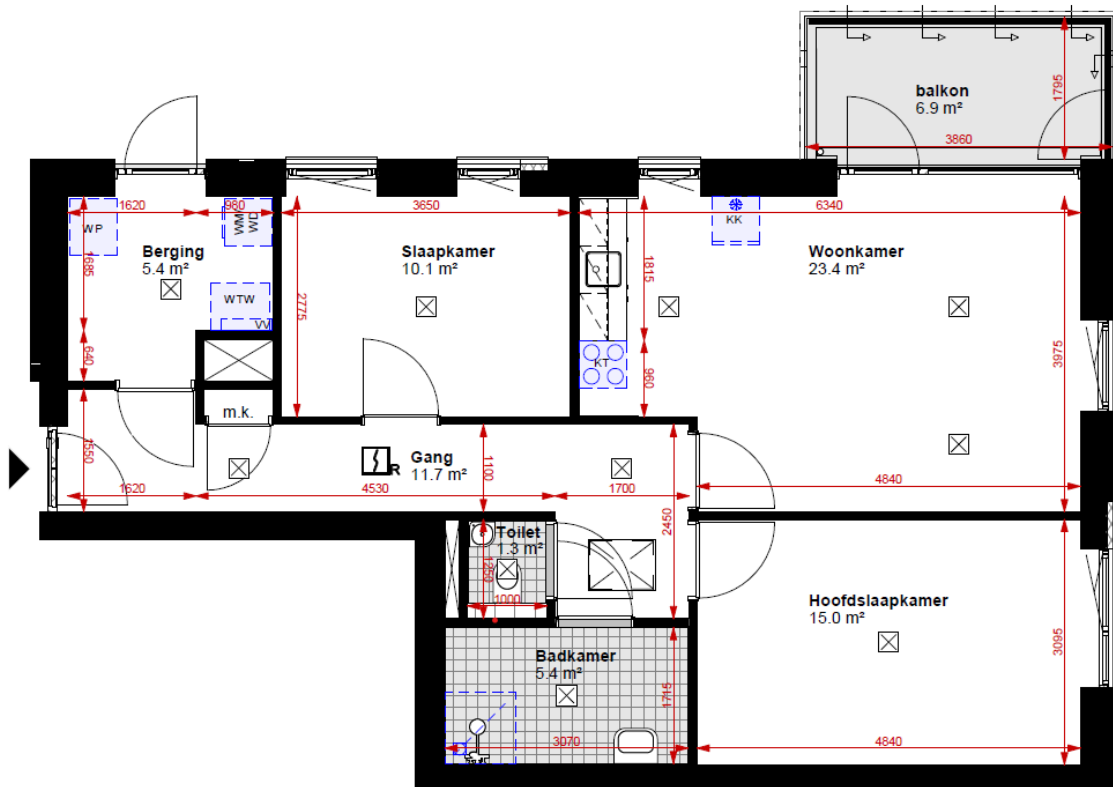
Nee, een scootmobiel kan je stallen in je eigen fietsenberging. De scootmobielen mogen in verband met de brandveiligheid niet opgeladen worden in de centrale hal of op de galerij.

## 6. Informatie over de appartementen

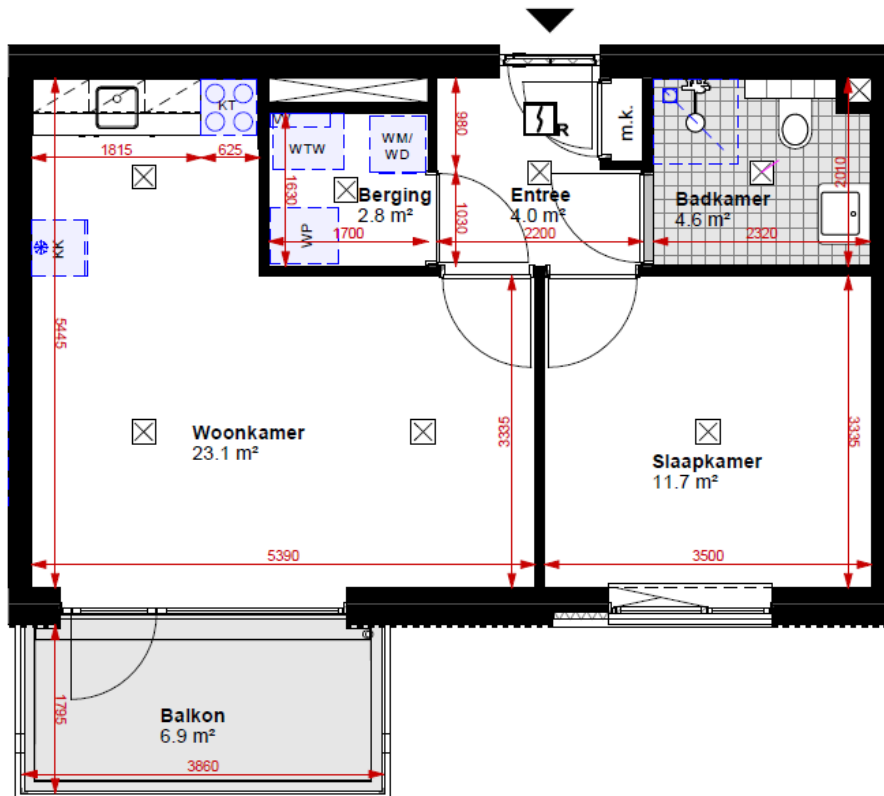
### 6.1 Typen huurappartementen

Er zijn 2- en 3 kamerappartementen. Van de 3 kamerappartementen zijn er verschillende formaten. Hieronder staan voorbeelden van een 2 kamer- en een 3 kamerappartement. De plattegronden van de appartementen kunnen afwijken van de voorbeelden bijvoorbeeld door spiegeling en zijramen bij kopwoningen. Achterin dit informatieboekje staan overzichten van de appartementen op elke verdieping.

#### Voorbeeld 3 kamerappartement



## Voorbeeld 2 kamerappartement



Elk appartement heeft een entree, eigen meterkast, bergruimte, woonkamer met open keuken, slaapkamer (of 2 slaapkamers), badkamer, apart toilet of toilet opgenomen in de badkamer.

### 6.2 Toegankelijkheid

Elk appartement is gelijkvloers en geschikt voor minder validen. Er is een lift voor de bereikbaarheid van de verdiepingen.

### 6.3 Afwerking wanden en vloeren

#### Hoe worden de wanden en vloeren in de appartementen afgewerkt?

De wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat er nog wel oneffenheden en gaatjes aanwezig kunnen zijn. Deze kan je zelf (laten) afwerken voordat je gaat behangen. Wil je de wanden stucen, dan adviseren wij dit niet direct na de sleuteloverdracht te doen. Het gebouw moet zich nog zetten. Ook is er nog bouwvocht in de constructie aanwezig. Hierdoor kunnen in de eerste jaren krimp scheuren ontstaan. Een goed alternatief voor stucen is vliesbehang.

De wanden van badkamer (gehele hoogte) en toilet (tot circa 1,25 m) zijn voorzien van tegels.

De vloeren in de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met tegels.

De overige vloeren hebben een glad afgewerkte cementdekvloer en zijn vloerbedekking klaar. Soms is het voor de woningstofeerder nodig om de vloer te egaliseren. Dit moet jezelf te laten uitvoeren.

#### Hoe worden de plafonds in de appartementen afgewerkt?

De plafonds in de appartementen zijn voorzien van spuitwerk.

### **Hebben de appartementen een balkon?**

Alle appartementen op de verdiepingen hebben de beschikking over een balkon, op de begane grond beschik je over een terras. Deze is te betreden via de woonkamer.

### **6.4 Elektra, verwarming, warm water en overige aansluitingen**

#### **Hoe worden de aansluitingen voor water, elektra, tv en telefoon geregeld?**

Water:

Is bij de sleuteloverdracht beschikbaar. Bij de oplevering ontvang je een formulier dat je moet invullen en opsturen.

Elektra:

Bij de sleuteloverdracht is er elektra beschikbaar in de woning. Dit contract kan je overnemen of omzetten naar een leverancier die je voorkeur heeft.

In nieuwbouwwoningen wordt sinds 2019 geen gasaansluiting meer aangebracht. Dit is door de overheid bepaald.

Telefoon, Radio/TV en internet:

Aansluiting is aanwezig in de woning. Je moet zelf een contract met een aanbieder aan te gaan. De woning is voorbereid op glasvezel.

#### **Welk type verwarming komt er in de appartementen?**

De appartementen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp installatie met een boiler. Deze zorgt voor de verwarming en warmwater.

De verwarmingsinstallatie in de appartementen is uitgevoerd in een laagtemperatuur vloerverwarming systeem voor alle ruimten, inclusief een aanvullende elektrische radiator in de badkamer.

Voor de temperatuurregeling wordt een thermostaat aangebracht in de woonkamer. De ruimtes in het appartement zijn berekend op een temperatuur van 21 graden.

In verband met de warmteafgifte van de vloerverwarming moet je rekening houden met de juiste vloerafwerking. De vloerafwerking moet geschikt zijn voor vloerverwarming en mag inclusief eventuele ondervloer voldoen aan een maximale warmteweerstand van  $R = 0,10 \text{ m}^2/\text{K.W.}$

#### **Hoe wordt warm tapwater geleverd?**

Je eigen boiler levert warm tapwater.

#### **Hoe is de ventilatie uitgevoerd?**

Elk appartement heeft een warmte terugwin installatie

Dit is een mechanische ventilatie met warmteterugwinning: De warmte van afgevoerde lucht wordt via een warmtewisselaar overgedragen aan de verse buitenlucht, die daardoor opwarmt.

#### **Heeft de woning veiligheidssloten?**

Alle buitendeuren en ramen zijn uitgevoerd met inbraak werend beslag.

#### **Krijgen de woningen rookmelders?**

Elk appartement heeft een rookmelder in de hal.

## 6.5 Keuken

### **Koken op gas of elektriciteit?**

Alleen elektrisch koken is mogelijk. Er is geen gasaansluiting.

### **Wat voor keuken wordt er geplaatst?**

Elke woning krijgt een keukenblok. De keukens zijn van het merk Bribus. De Woningraat kiest voor elk appartement een neutrale kleurstelling. Door het gebouw heen worden een paar verschillende kleurstellingen toegepast.

### **Alle keukens**

Het keukenblok met bovenkastjes heeft een breedte van 180 cm. Boven de kookhoek is het mogelijk om zelf een recirculatie-afzuigkap te plaatsen. Via een afzuigpunt in de keuken wordt de lucht afgezogen, hierop mag geen afzuigkap worden aangesloten.

### **Kan ik de basiskeuken laten vervallen en zelf een nieuwe keuken plaatsen?**

Nee, dit is niet mogelijk.

### **Zit er een aansluiting voor een vaatwasser in de keuken?**

In de keuken is een wateraansluiting en wandcontactdoos aangebracht. De afvoer is voorbereid in de gootsteenkast.

### **Hoe worden de wanden achter het werkblad afgewerkt?**

De wand achter het aanrechtblad is betegeld in een neutrale kleurstelling.

## 6.6 Toilet en badkamer

### **Hoeveel toiletten heeft het appartement?**

Elk appartement heeft één wandcloset met inbouwreservoir in een aparte toiletruimte of in de badkamer te bereiken via de hal.

### **Tegelwerk**

Het tegelwerk wordt uitgevoerd in een neutrale kleurstelling.

### **Tot welke hoogte zijn de wanden in het toilet en de badkamer betegeld?**

De wanden in de badkamer zijn volledig tot het plafond betegeld. In de toiletruimte in de hal komen tegels tot circa 1,25 meter hoogte. Daarboven zijn de wanden voorzien van spuitwerk.

### **Welke voorzieningen heeft de badkamer?**

- wastafel met wastafelkraan, spiegel en planchet
- Thermostatische douchemengkraan met glijstang

### **Is de douchebak verdiept aangelegd?**

De douchehoek is iets verdiept uitgevoerd.

## 6.7 Woningaanpassing

### **Mag ik de woning aanpassen of verbouwen?**

Voor veranderingen aan de binnenzijde van de woning heb je geen toestemming nodig als deze bij het einde van de huur ongedaan gemaakt kunnen worden zonder noemenswaardige wijzigingen en kosten. Het gaat dan om kleine wijzigingen zoals het ophangen van een spiegel of een schilderij. Voor meer ingrijpende vloer- en wandafwerkingen moet je vooraf wel toestemming aanvragen. Zoals voor harde vloeren zoals laminaat of parket. Dit in verband met eventuele geluidsproblemen. Voor het aanvragen van een aanpassing kan je gebruikmaken van het Mijn De Woningraat huurdersportaal. Na de woningtoewijzing ontvang je hierover meer informatie.

## 7. Het terrein

De appartementen op de begane grond hebben een terras. Rond het gebouw worden parkeerplaatsen aangelegd.

### 7.1 Hoe wordt het terrein ingericht?

Er worden parkeervakken gemaakt en er is ruimte voor groen.

### 7.2 Waar kan ik of mijn bezoek een auto parkeren?

Rond het gebouw worden parkeerplaatsen aangelegd.

## 8 Planning

De gebouwen hebben verschillende opleverdata. De verwachting is dat de appartementen medio 2024 aan de nieuwe bewoners opgeleverd worden.

### 8.1 Wanneer worden de appartementen opgeleverd?

U krijgt minimaal twee weken van tevoren bericht wat de exacte opleverdatum is.

## Bijlage 1: afmeting appartementen, doelgroep en huurklasse

Woonlaag	Adres en huisnummer	Bouw Numme	Opper-vlakte	aantal kamers	Ge-bouw	Doel-groep	Huurklasse prijspeil 2023
Begane grond	Schuylenburcht 13	GBO 03	48.3 m <sup>2</sup>	2	A	Algemeen	€ 647,19
Begane grond	Schuylenburcht 14	GBO 04	48.3 m <sup>2</sup>	2	A	Algemeen	€ 647,19
Begane grond	Schuylenburcht 15	GBO 05	48.3 m <sup>2</sup>	2	A	Senioren	€ 647,19
Begane grond	Hendrik Pieter van Praagstraat 12	GBO 08	75.3 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Begane grond	Hendrik Pieter van Praagstraat 13	GBO 09	72.1 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Begane grond	Hendrik Pieter van Praagstraat 3	GBO 10	77.1 m <sup>2</sup>	3	D	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Begane grond	Hendrik Pieter van Praagstraat 2	GBO 11	73.2 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Begane grond	Hendrik Pieter van Praagstraat 1	GBO 12	73.2 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Schuylenburcht 3	GBO 13	83.6 m <sup>2</sup>	3	A	Algemeen	€ 808,06
Eerste verdieping	Schuylenburcht 4	GBO 14	75.3 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 28	GBO 21	83.7 m <sup>2</sup>	3	B	Algemeen	€ 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 15	GBO 24	83.6 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	€ 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 14	GBO 25	75.3 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 16	GBO 26	71.6 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 4	GBO 27	85.5 m <sup>2</sup>	3	D	Algemeen	€ 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 7	GBO 28	77.1 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 6	GBO 29	73.4 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Eerste verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 5	GBO 30	73.4 m <sup>2</sup>	3	D	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06

Tweede verdieping	Schuylenburcht 5	GBO 31	83.6 m <sup>2</sup>	3	A	Algemeen	€ 808,06
Tweede verdieping	Schuylenburcht 6	GBO 32	75.3 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Schuylenburcht 27	GBO 35	77.4 m <sup>2</sup>	3	A	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Schuylenburcht 22	GBO 38	70.8 m <sup>2</sup>	3	A	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 31	GBO 39	83.7 m <sup>2</sup>	3	B	Algemeen	€ 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 30	GBO 40	75.3 m <sup>2</sup>	3	B	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 18	GBO 42	83.6 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	€ 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 17	GBO 43	76.0 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 19	GBO 44	71.6 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 8	GBO 45	85.9 m <sup>2</sup>	3	D	Algemeen	€ 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 11	GBO 46	77.1 m <sup>2</sup>	3	D	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 10	GBO 47	73.4 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Tweede verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 9	GBO 48	73.4 m <sup>2</sup>	3	D	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Derde verdieping	Schuylenburcht 7	GBO 49	83.6 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	€ 808,06
Derde verdieping	Schuylenburcht 8	GBO 50	75.3 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Derde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 34	GBO 57	83.7 m <sup>2</sup>	3	B	Algemeen	€ 808,06
Derde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 21	GBO 59	83.6 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	€ 808,06
Derde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 20	GBO 60	75.3 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	> €647,19 ≤ € 808,06
Vierde verdieping	Schuylenburcht 9	GBO 64	83.6 m <sup>2</sup>	3	A	Algemeen	€ 808,06
Vierde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 36	GBO 66	83.7 m <sup>2</sup>	3	B	Algemeen	€ 808,06
Vierde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 23	GBO 68	83.6 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	€ 808,06



Vierde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 22	GBO 69	75.3 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Vijfde verdieping	Schuylenburcht 11	GBO 70	83.6 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	€ 808,06
Vijfde verdieping	Schuylenburcht 12	GBO 71	75.3 m <sup>2</sup>	3	A	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06
Vijfde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 25	GBO 72	83.6 m <sup>2</sup>	3	C	Algemeen	€ 808,06
Vijfde verdieping	Hendrik Pieter van Praagstraat 24	GBO 73	75.3 m <sup>2</sup>	3	C	Senioren	> €647,19 ≤ € 808,06

# Bijlage 2: Gevelbeelden en Plattegronden

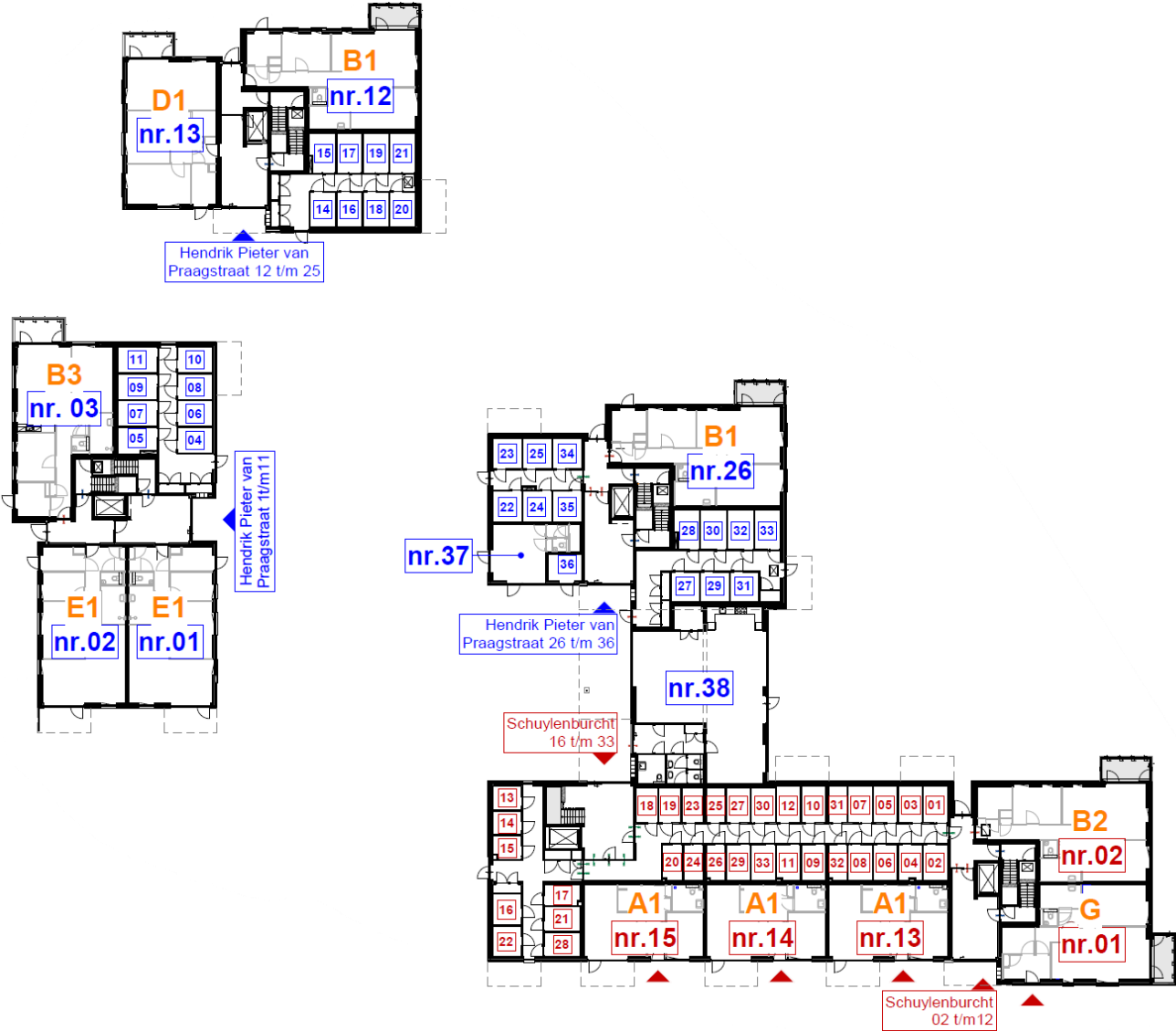




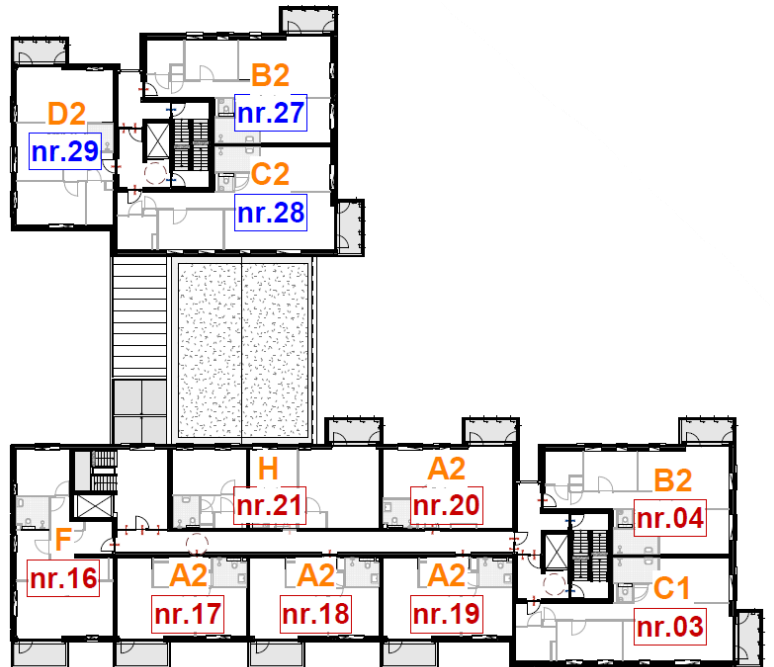
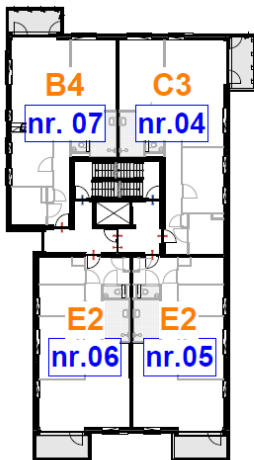
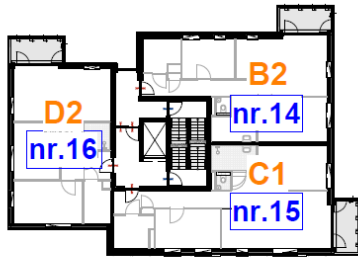
Heemraadsingel

# Overzicht van huisnummers per verdieping

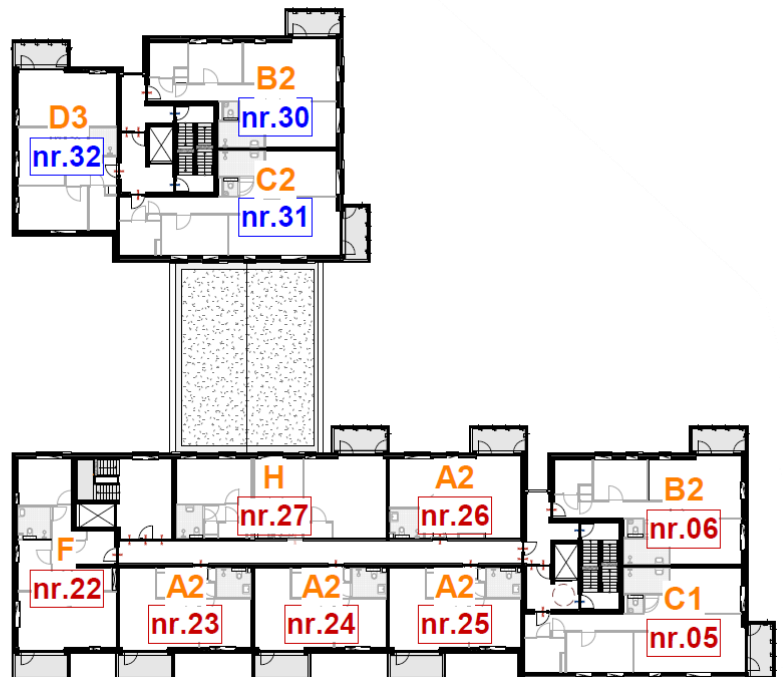
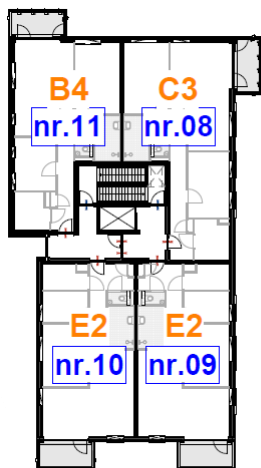
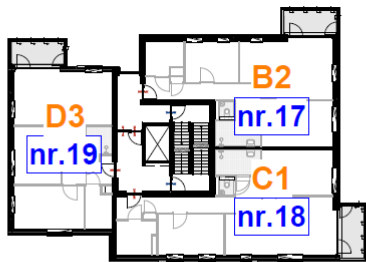
## Begane grond



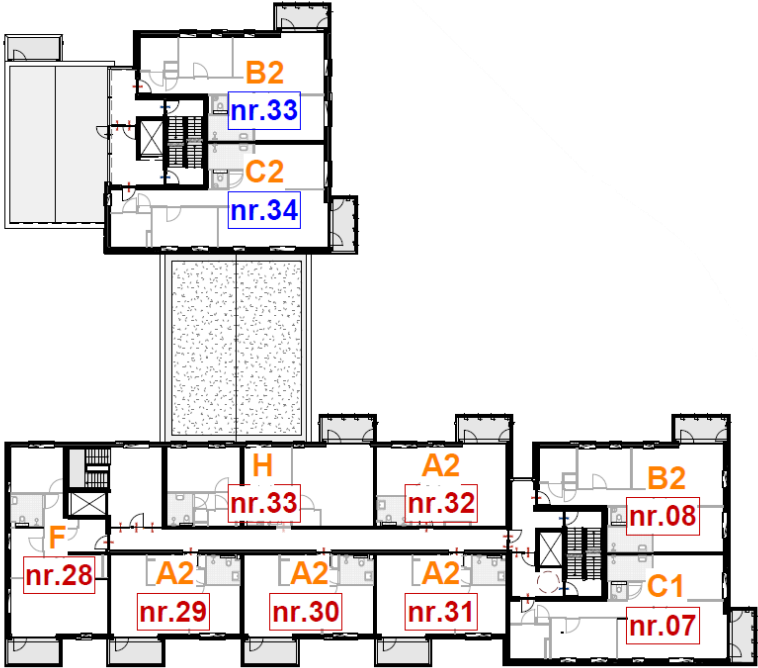
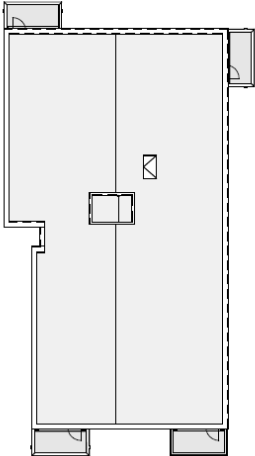
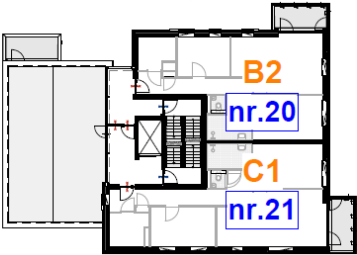
1e verdieping



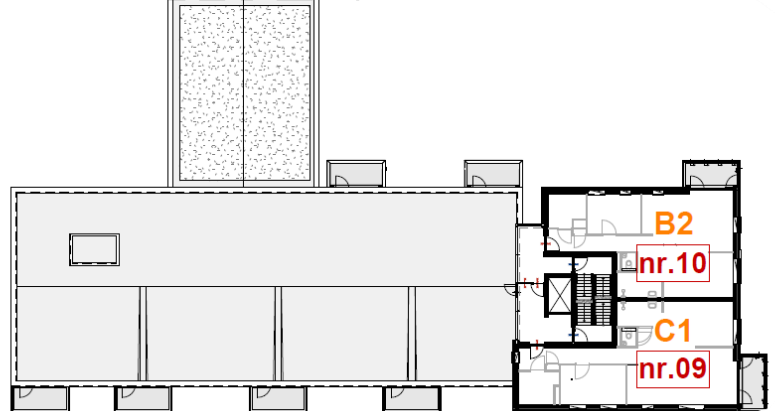
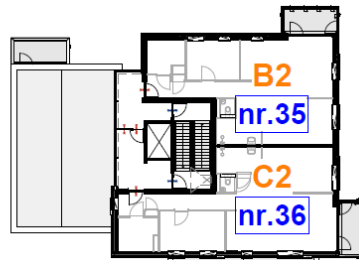
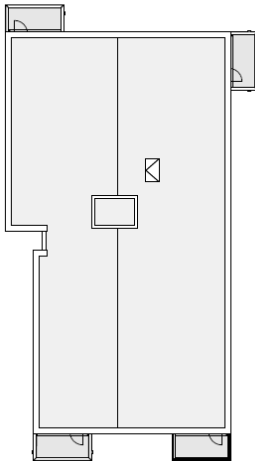
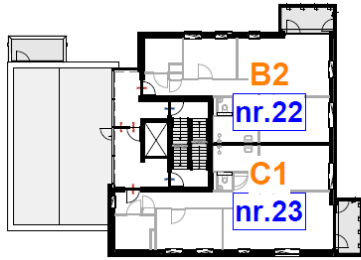
2e verdieping



3e verdieping

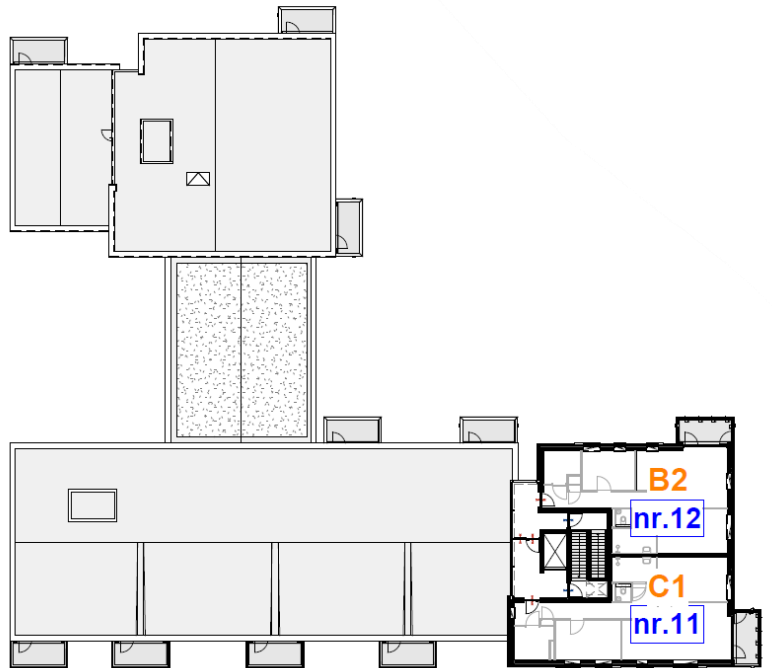
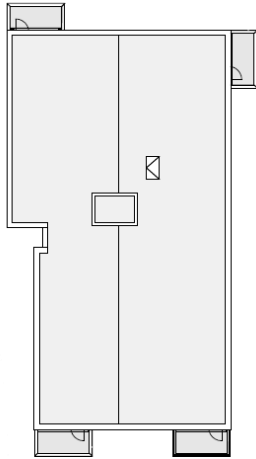
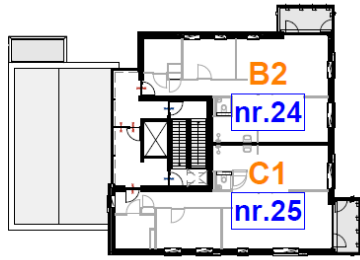


4e verdieping



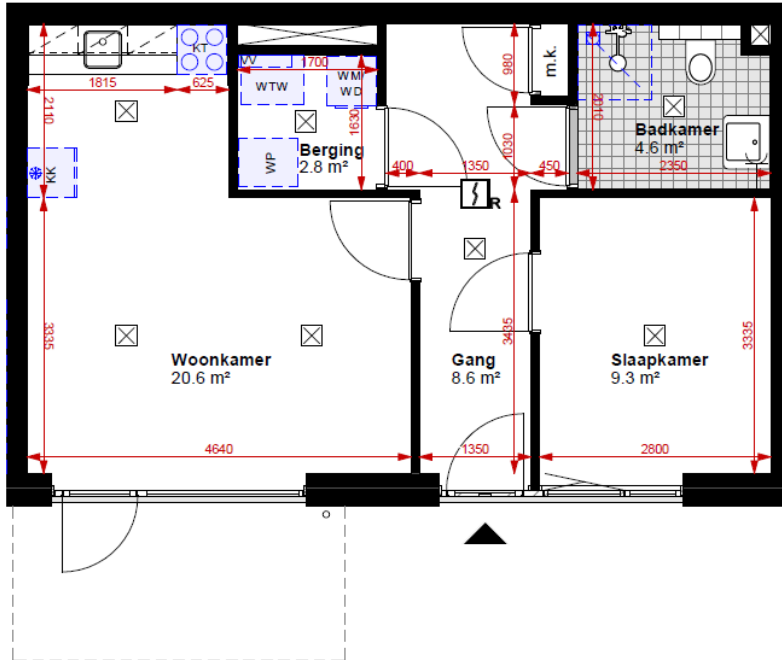


5e verdieping

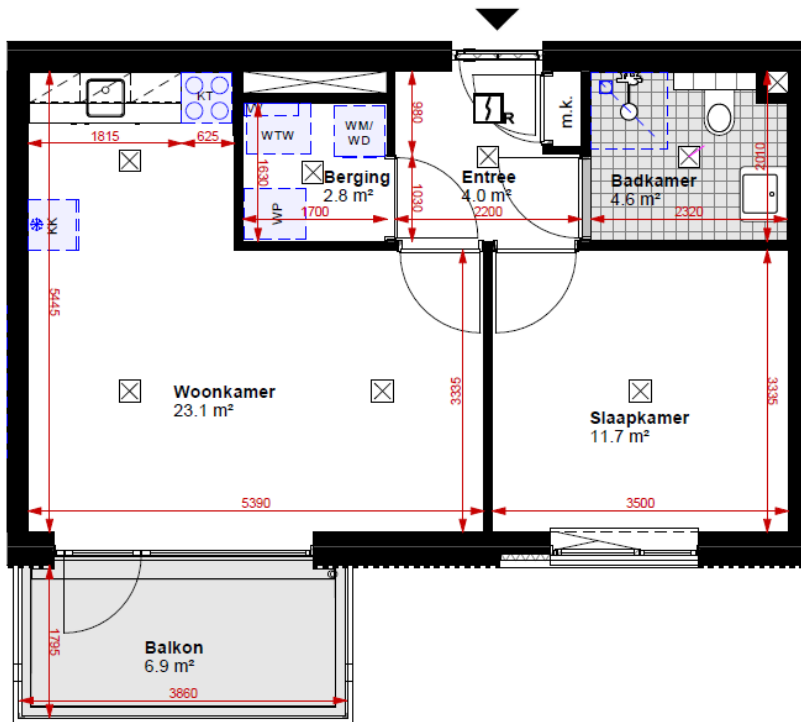


## Overzicht van de verschillende woningtypes

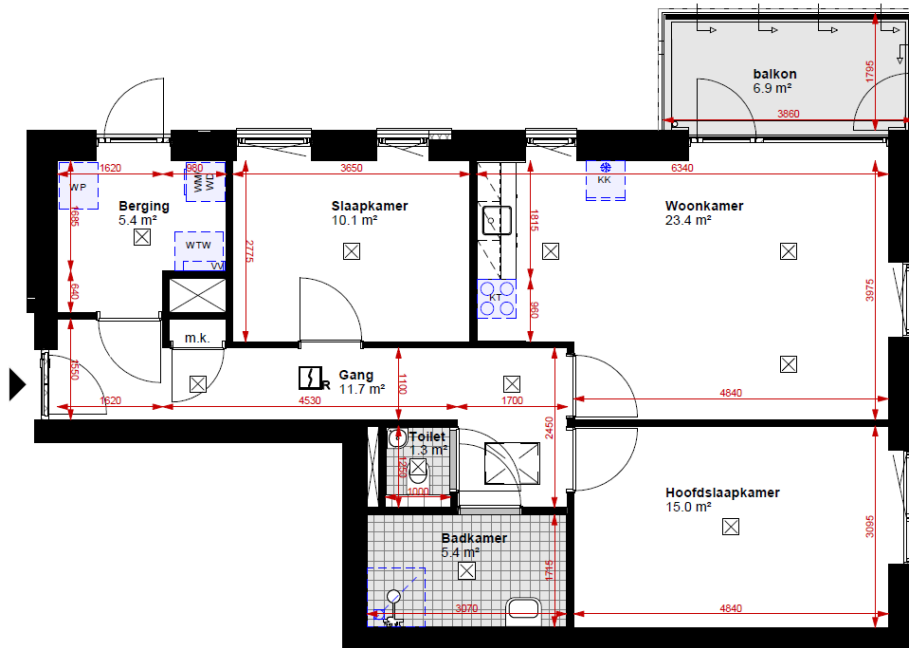
Woningtype A1, Schuylenburcht 13, 14 en 15 (begane grond)



Woningtype A2, Schuylenburcht 17, 18, 19, 20 (eerste verdieping)  
Schuylenburcht 23, 24, 25, 26 (tweede verdieping)  
Schuylenburcht 29, 30, 31, 32 (derde verdieping)

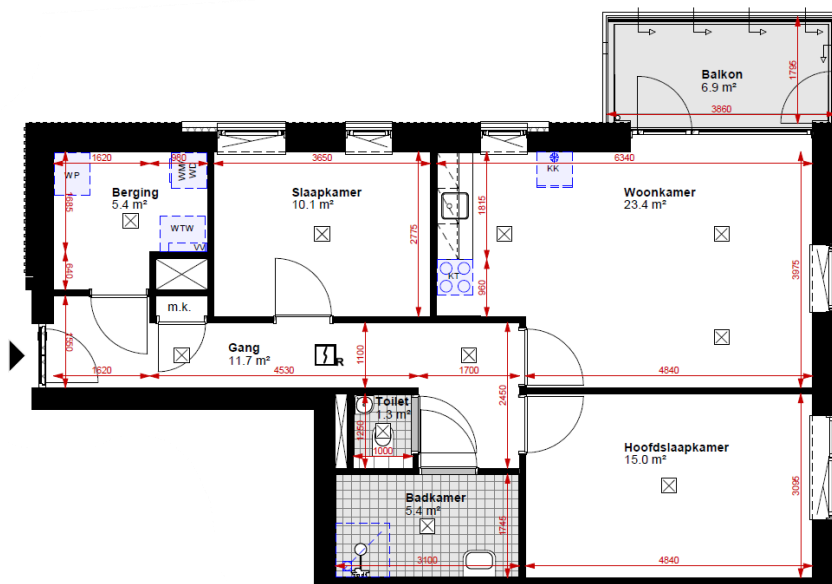


Woningtype B1, Hendrik Pieter van Praagstraat 12, 26 (begane grond)

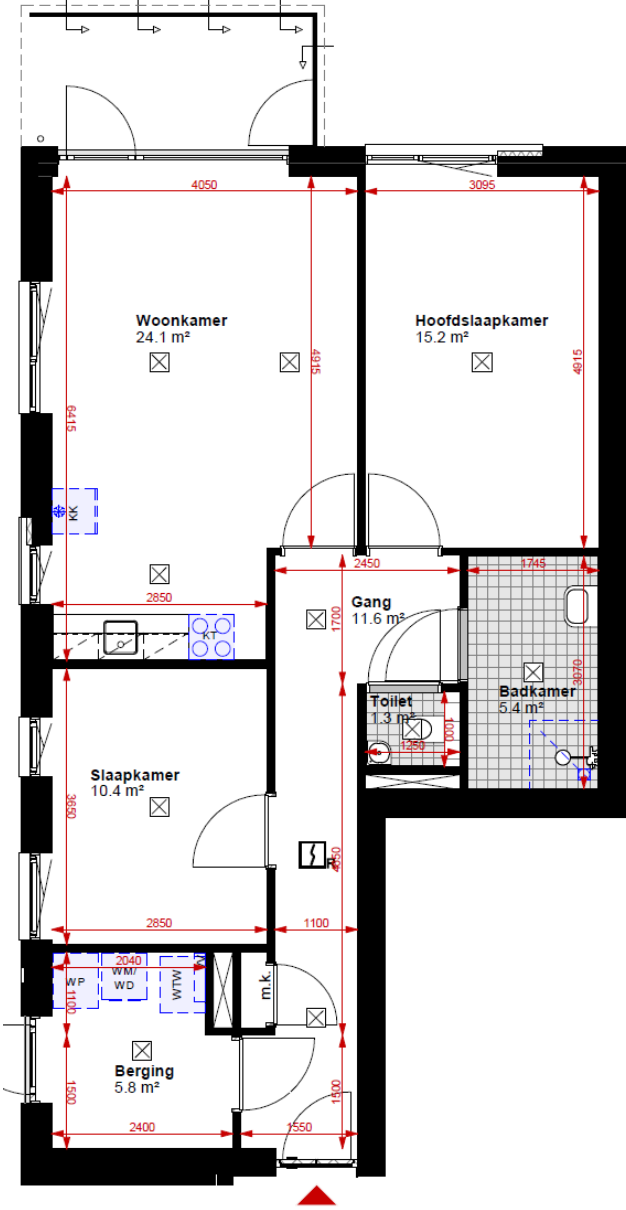


Woningtype B2,

- Schuylenburcht 2 (begane grond)
- Schuylenburcht 4 (eerste verdieping)
- Schuylenburcht 6 (tweede verdieping)
- Schuylenburcht 8 (derde verdieping)
- Schuylenburcht 10 (vierde verdieping)
- Schuylenburcht 12 (vijfde verdieping)
- Hendrik Pieter van Praagstraat 14, 27 (eerste verdieping)
- Hendrik Pieter van Praagstraat 17, 30 (tweede verdieping)
- Hendrik Pieter van Praagstraat 20, 33 (derde verdieping)
- Hendrik Pieter van Praagstraat 22, 35 (vierde verdieping)
- Hendrik Pieter van Praagstraat 24 (vijfde verdieping)

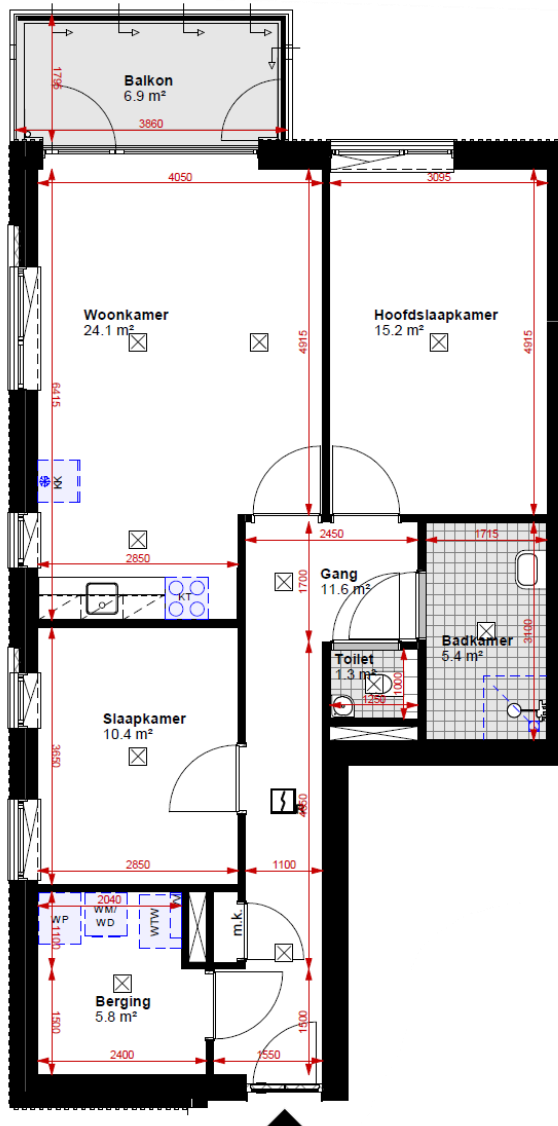


Woningtype B3, Hendrik Pieter van Praagstraat 3 (begane grond)



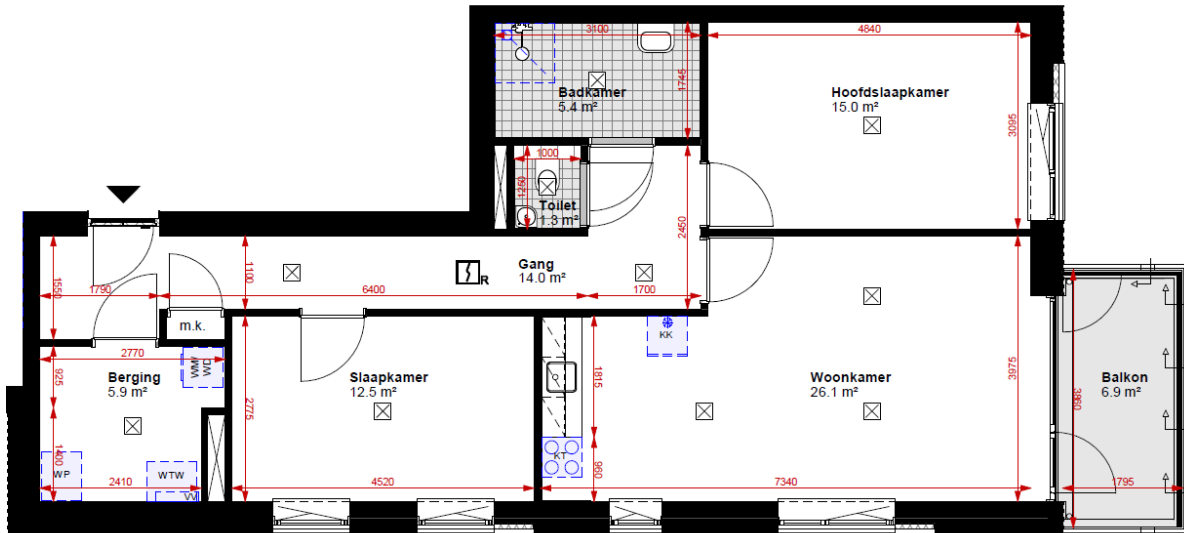
Woningtype B4,

Hendrik Pieter van Praagstraat 7 (eerste verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 11 (tweede verdieping)



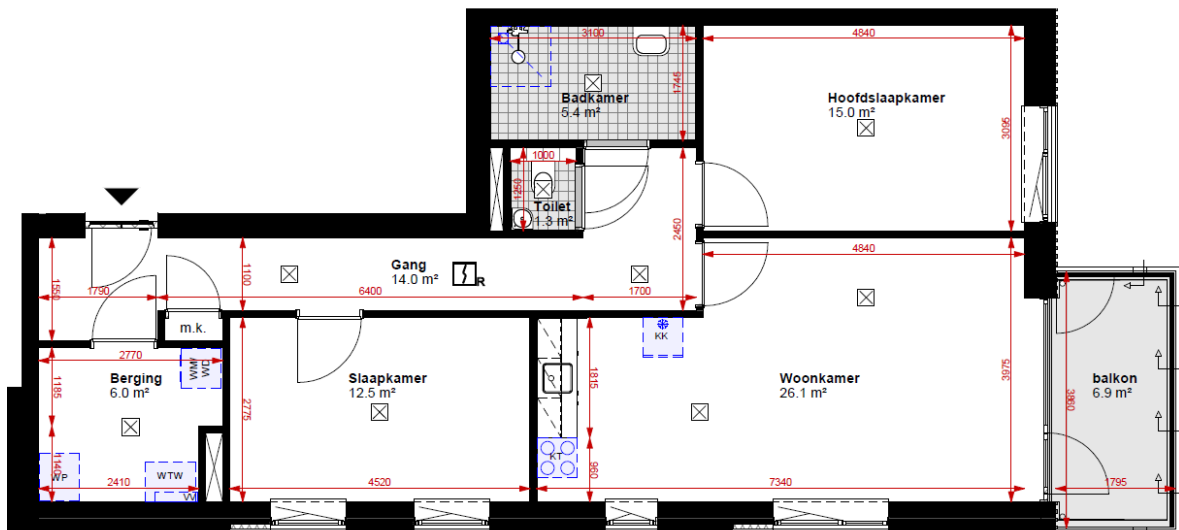
Woningtype C1,

Hendrik Pieter van Praagstraat 15 (eerste verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 18 (tweede verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 21 (derde verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 23 (vierde verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 25 (vijfde verdieping)  
Schuylenburcht 3 (eerste verdieping)  
Schuylenburcht 5 (tweede verdieping)  
Schuylenburcht 7 (derde verdieping)  
Schuylenburcht 9 (vierde verdieping)  
Schuylenburcht 11 (vijfde verdieping)



Woningtype C2,

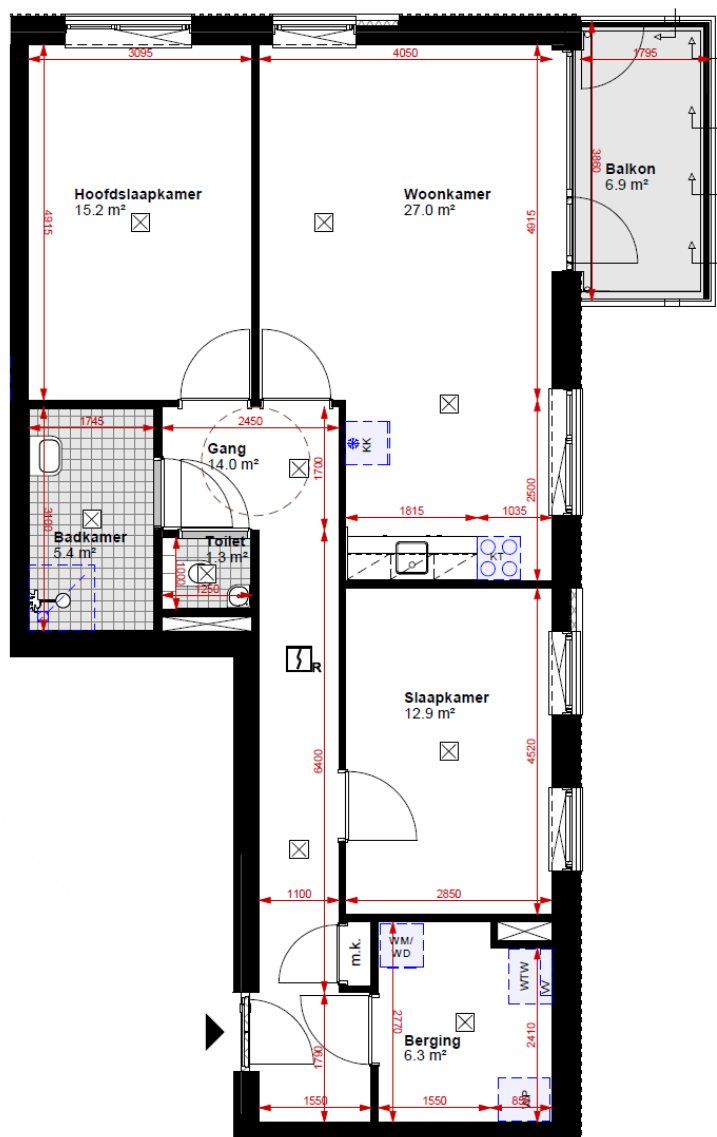
Hendrik Pieter van Praagstraat 28 (eerste verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 31 (tweede verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 34 (derde verdieping)  
Hendrik Pieter van Praagstraat 36 (vierde verdieping)



Woningtype C3,

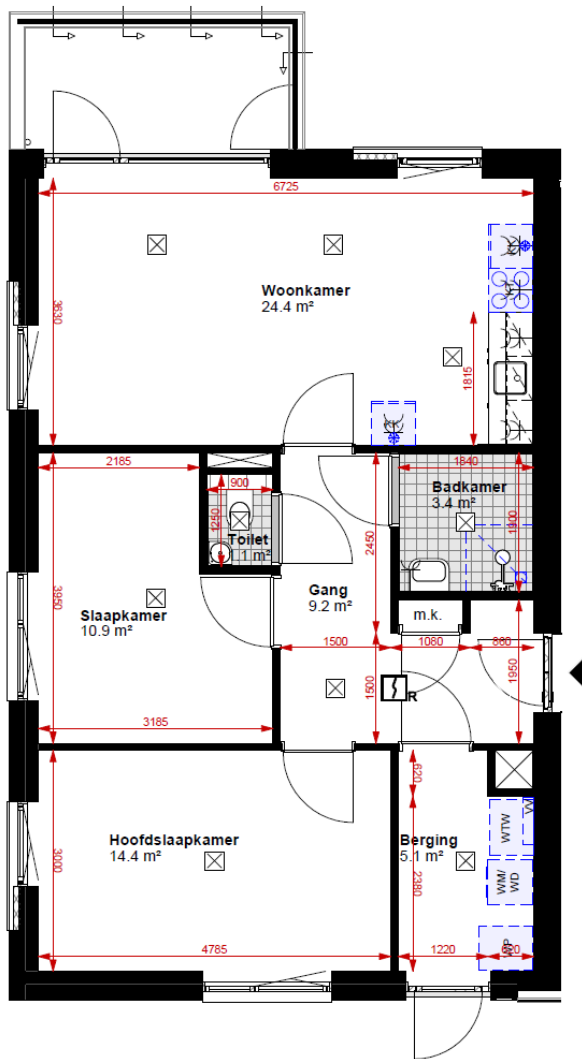
Hendrik Pieter van Praagstraat 4 (eerste verdieping)

Hendrik Pieter van Praagstraat 8 (tweede verdieping)

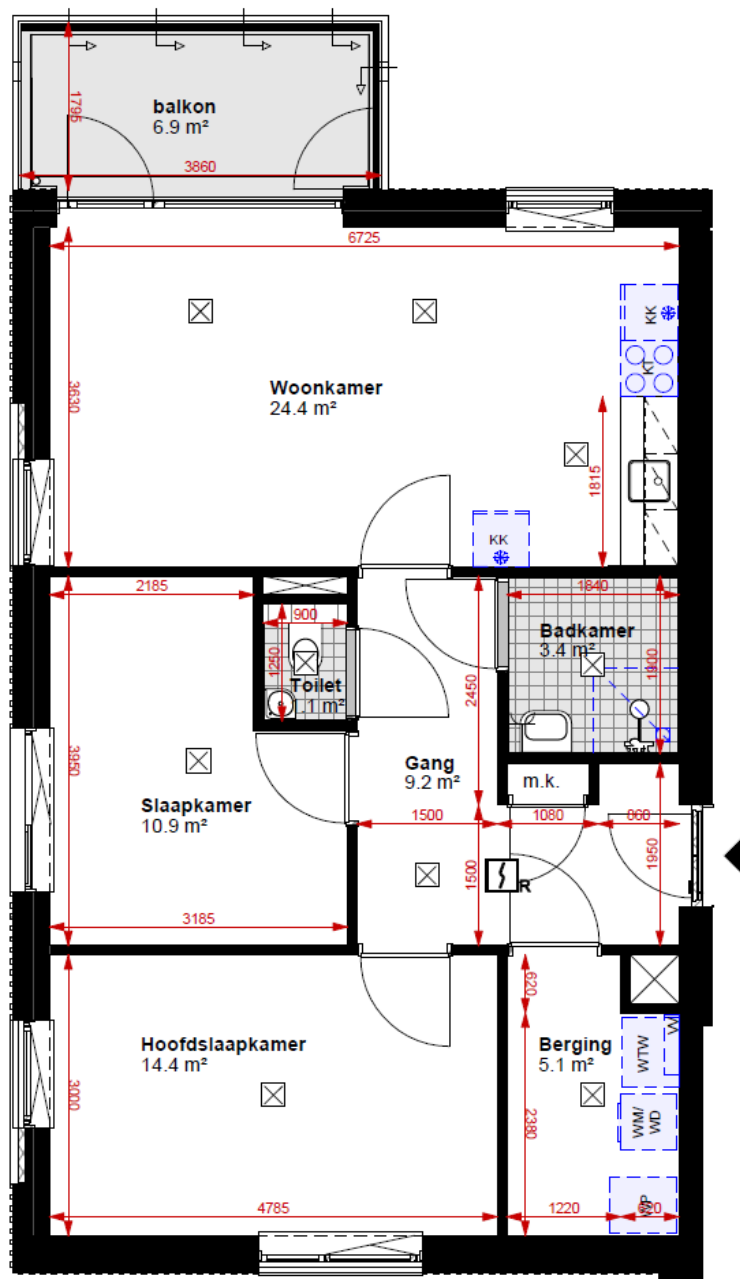




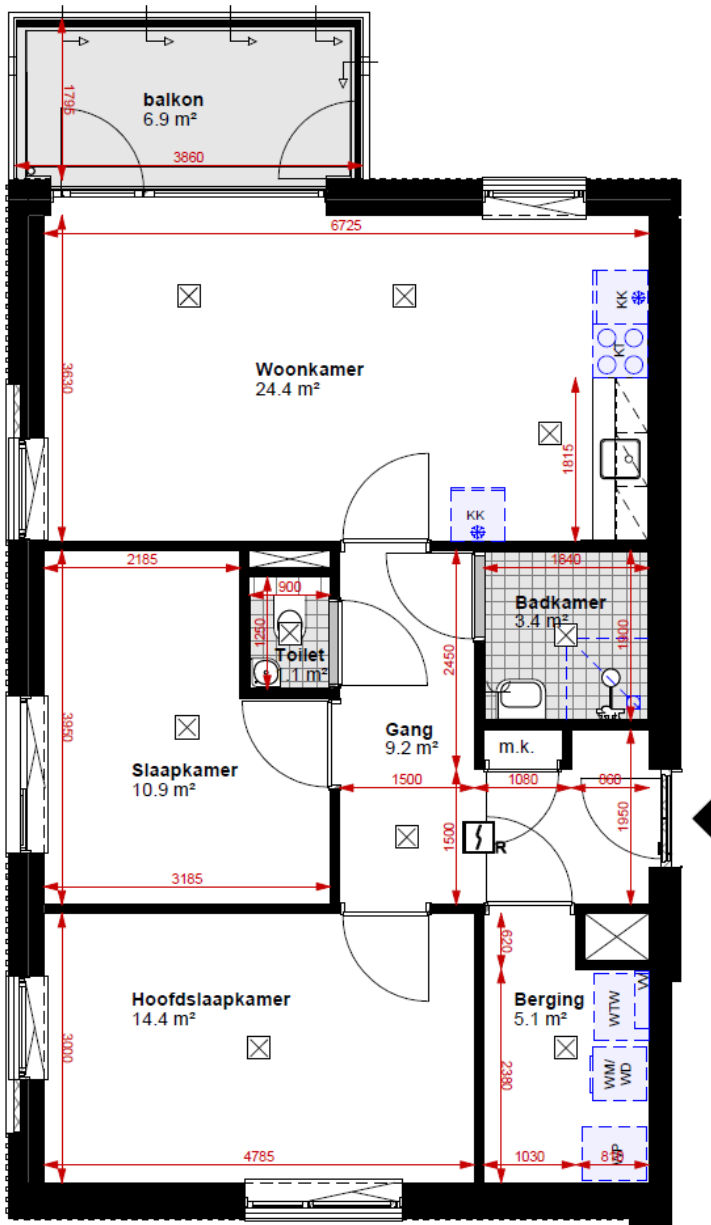
Woningtype D1, Hendrik Pieter van Praagstraat 13 (begane grond)



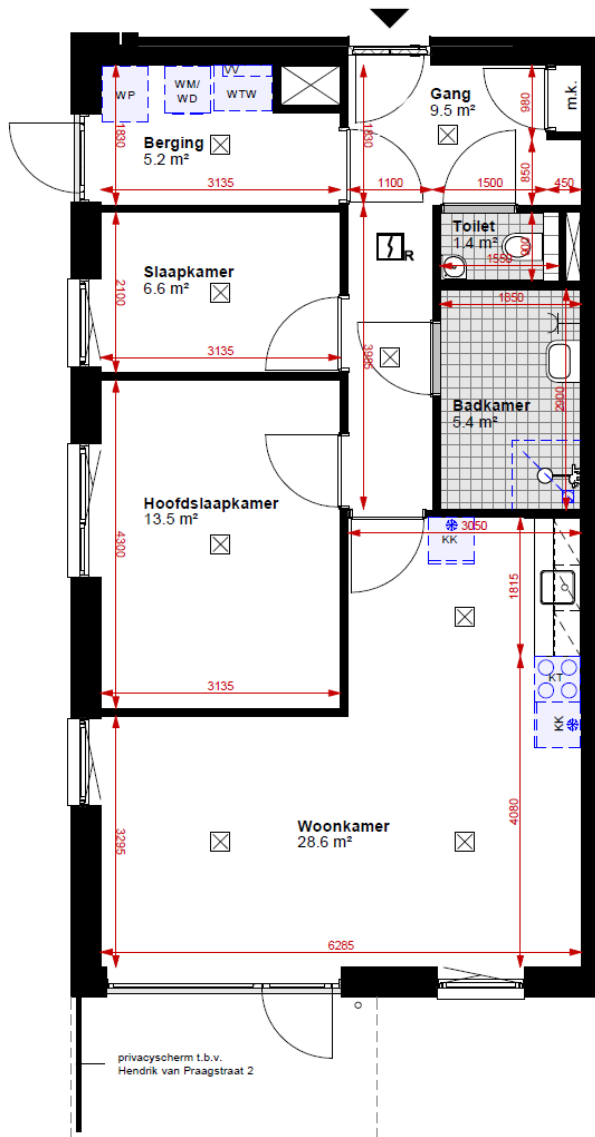
Woningtype D2, Hendrik Pieter van Praagstraat 16, 29 (eerste verdieping)



Woningtype D3, Hendrik Pieter van Praagstraat 19, 32 (tweede verdieping)



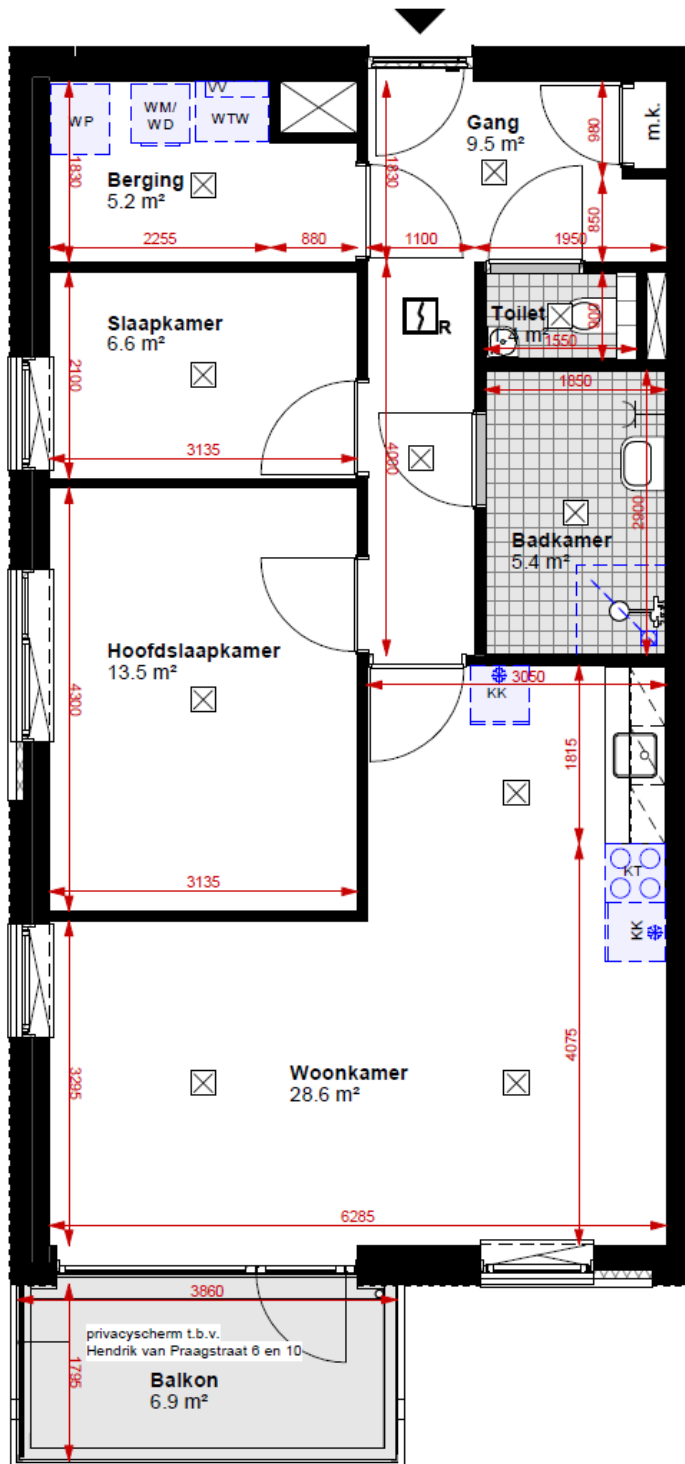
Woningtype E1, Hendrik Pieter van Praagstraat 1, 2 (begane grond)



Woningtype E2,

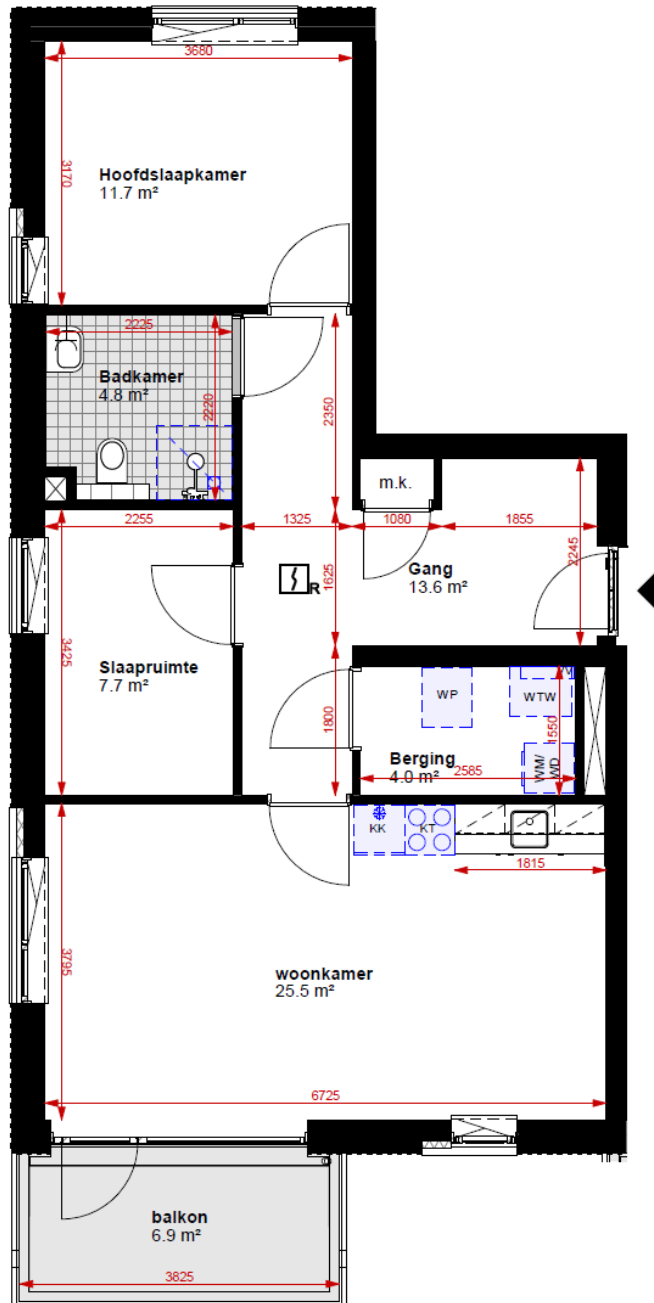
Hendrik Pieter van Praagstraat 5, 6 (eerste verdieping)

Hendrik Pieter van Praagstraat 9, 10 (tweede verdieping)



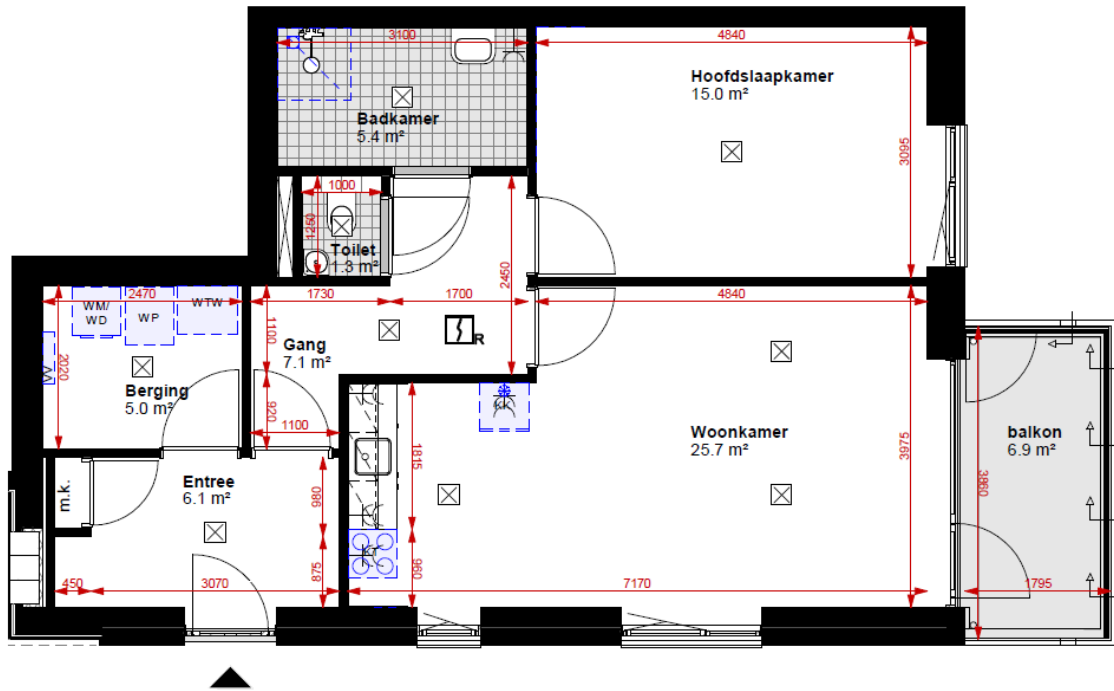
Woningtype F

Schuylenburcht 16 (eerste verdieping)  
Schuylenburcht 22 (tweede verdieping)  
Schuylenburcht 28 (derde verdieping)



Woningtype G

Schuylenburcht 1 (begane grond)



Woningtype H

Schuylenburcht 21 (eerste verdieping)  
 Schuylenburcht 27 (eerste verdieping)  
 Schuylenburcht 33 (eerste verdieping)

