



Informatie

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de buurt woont van deze (nieuwbouw) locatie.

Wij werken hier aan de ontwikkeling van vier mooie nieuwe gebouwen met 69 appartementen in een parkachtige omgeving.

Een belangrijk onderdeel van dit mooie project is dat er ook 25 appartementen komen waarvan de bewoners zorg krijgen van de Wulverhorst.

Tussen de nieuwe gebouwen komt ook een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners en de buurt elkaar kunnen ontmoeten. Deze ruimte zal door de Wulverhorst beheerd worden.

Tot de appartementen klaar zijn en er nieuws te melden is houden wij je op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Ook op onze website www.dewoningraat.nl zal informatie over de bouw staan.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- De bouw start dit najaar
- Terrein af en toe tijdelijk in gebruik
- Doelgroep en toewijzing
- Huurprijzen
- Voorlopige planning
- Volgende nieuwsbrief

De bouw van 69 appartementen voor het project Schuylenburcht start dit najaar

We merken dat bepaalde materialen lastig leverbaar zijn. Dit zorgt er helaas voor dat de bouw later start. De komende tijd wordt de definitieve planning gemaakt. De levering van materialen is hierbij een belangrijke voorwaarde. De levering van de heipalen zorgde al voor een vertraging, waardoor we pas in het najaar kunnen starten.



Terrein is af en toe tijdelijk in gebruik

Zoals je wellicht al gemerkt hebt, wordt het terrein af en toe, op verzoek van de gemeente Oudewater, gebruikt voor activiteiten of parkeren. Als hier sprake van is, zal de gemeente de omwonenden hierover informeren.

Doelgroep en toewijzing appartementen

25 Woningen worden als zorgwoning verhuurd via De Wulverhorst. De Wulverhorst is verantwoordelijk voor de toewijzing aan de bewoners en de zorg die zij nodig hebben. Deze bewoners staan op hun wachtlijst en hoeven niet te reageren via WoningNet.

Huurprijzen van de appartementen

Alle appartementen zijn zeer energiezuinig en worden verhuurd in de sociale sector. Dit betekent dat alle huurprijzen zullen vallen onder de liberalisatiegrens van maximaal €763,47 (prijsspeil 2022). De huurprijzen per appartement zijn nu nog niet definitief vastgesteld.



Voorlopige planning

November 2022	Start bouw
Begin 2024	Oplevering gebouw A
Zomer 2024	Oplevering gehele plan



Wij houden je op de hoogte

Je ontvangt een volgende nieuwsbrief als er weer stappen gemaakt zijn.

Heb je in de tussentijd vragen, neem dan contact op met onze Projectmanager, Martin Schrijver, via 085-2101910 of info@dewoningraat.nl.



Er is nog geen planning wanneer we de appartementen kunnen gaan verhuren

Zodra de bouw gestart is, kunnen we een planning maken voor toewijzing van de appartementen en de verhuur hiervan. Als de planning definitief is, maken we dit o.a. bekend op onze website www.dewoningraat.nl.

Belangrijk!

Heb je belangstelling voor een (sociale) huurappartement in de nieuwe Schuylenburcht of in een huurwoning in het algemeen?

Het is dan belangrijk om je in te schrijven als woningzoekende. Dit kan je regelen via WoningNet regio Utrecht.

(www.woningnetregioutrecht.nl)

Het kan verstandig zijn om je alvast in te schrijven voor de toekomst. Je bouwt dan inschrijfduur op en hebt dan meer kans op een woning naar wens als je toe bent aan een verhuizing. Kijk voor alle voorwaarden om je in te schrijven op de website van WoningNet.

Impressies van het nieuwe gebouw



Hokendorperweg vanaf Hoernraadsingel