

## Informatie

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de buurt woont van deze locatie.

Wij werken hier aan de ontwikkeling van vier mooie nieuwe gebouwen met totaal 69 appartementen in een parkachtige omgeving. Waar het straks goed wonen is voor diverse doelgroepen.

Een belangrijk onderdeel van dit mooie project is dat er ook 25 appartementen komen waarvan de bewoners zorg krijgen van de Wulverhorst.

Daarnaast wordt de gemeenschappelijke ruimte, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, door de Wulverhorst beheerd.

Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij je op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Het is zover! Start deze zomer.
- 4 bouwblokken
- Verhuur
- Voorlopige planning
- Nieuwe straatnamen
- Volgende nieuwsbrief

## Nieuwsbrief 8 - Schuylenburcht Maart 2022

### Het is zover! De bouw van de 69 appartementen Schuylenburcht start deze zomer

Alle procedures zijn afgerond. We kunnen beginnen met de bouw. Aannemer Bolton Bouw uit Woerden gaat de appartementen bouwen. De aannemer en De Woningraat zijn druk met de voorbereidingen van de bouw. Materialen worden besteld en er wordt een definitieve planning gemaakt. Op onze website [www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl) zal de komende tijd informatie over de bouw staan.

Dinsdag 15 maart jl. is de overeenkomst getekend.



Marieke Teitink, directeur/bestuurder De Woningraat & Peter Bol, directeur Bolton Bouw

### Bouwblokken met 69 appartementen

Het appartementen complex zal bestaan uit 4 bouwblokken:

- Bouwblok A: 6 bouwlagen (met vleugel van 4 bouwlagen hoog), totaal 33 appartementen.
- Bouwblok B: 5 bouwlagen hoog, totaal 11 appartementen.
- Bouwblok C: 6 bouwlagen hoog, totaal 14 appartementen.
- Bouwblok D: 3 bouwlagen hoog, totaal 11 appartementen.

Tussen blok A en B is een 1 laags tussendeel (E) voorzien met een gemeenschappelijke ruimte.



## Voorlopige planning

Zomer 2022	Start bouw
Eind 2023	Oplevering gebouw A
Voorjaar 2024	Oplevering gehele plan

### Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heb je een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig.

([www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl))

Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. Je bouwt dan inschrijfduur op en hebt dan meer kans op een woning naar wens als je toe bent aan een verhuizing. Kijk voor alle voorwaarden om je in te schrijven op de website van WoningNet.

### Wij houden je op de hoogte

Je ontvangt een volgende nieuwsbrief als er weer stappen gemaakt zijn.

Heb je in de tussentijd vragen, dan kun je contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager van De Woningraat via 085-2101910 of via [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl)



### Twee nieuwe straatnamen

Er zijn twee nieuwe straatnamen rond dit project: Schuylenburcht: Vernoemd naar het voormalig verzorgingshuis dat is afgebroken op deze locatie.

Hendrik Pieter van Praagstraat:

Hendrik Pieter van Praag (1827-1915) was een beroemde Oudewaterse dokter. Hij werd wereldberoemd door zijn siroop tegen gal- en nierstenen. Dokter van Praag was net als zijn vader ook gemeenteraadslid en hij was gemeentelijk geneesheer in Papekop.

Deze nieuwe straatnamen zijn voorgedragen door de straatnamencommissie en overgenomen door het gemeentebestuur.

### Er is nog geen startdatum van de verhuur

De komende tijd maken we, in samenwerking met de gemeente Oudewater en De Huurdersraat, de volgorde van de toewijzing. Als de planning van de verhuur definitief is, plaatsen we dit op onze website. Als je een woning wilt huren is het belangrijk om alvast te zorgen voor een inschrijving bij WoningNet regio Utrecht.

### Een impressie van het nieuwe gebouw



### Het oude gebouw

