

Informatie

U ontvangt de nieuwsbrief "Schuylenburcht" omdat u in de buurt woont van deze locatie. Wij werken hier aan de ontwikkeling van vier mooie nieuwe gebouwen met totaal 69 appartementen in een parkachtige omgeving. Waar het straks goed wonen is voor diverse doelgroepen.

Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij u op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan
- Grondonderzoek - asbest
- Verhuur
- Voorlopige planning
- Volgende nieuwsbrief

Voorlopige planning

| | |
|---------------|------------------------------------|
| Mei/juli 2021 | Ontwerp bestemmingsplan ter inzage |
| November 2021 | Bestemmingsplan definitief |
| Eind 2021 | Omgevingsvergunning |
| voorjaar 2022 | Start bouw |
| Voorjaar 2023 | Oplevering appartementen |

We houden u op de hoogte

U ontvangt een volgende nieuwsbrief als er weer stappen gemaakt zijn. Heeft u in de tussentijd vragen, dan kunt u contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl




Kappellestraat 19
3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Ontwerpbestemmingsplan

Voor elk bestemmingsplan wordt een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dit wordt zes weken ter inzage gelegd. U heeft wellicht al in de IJsselbode gelezen dat voor project Schuylenburcht het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt van 26 mei t/m 6 juli 2021. U kunt dit inzien via de website van de Gemeente Oudewater. U kunt binnen de inzagetermijn uw zienswijze indienen. De gemeenteraad kan het ontwerpbestemmingsplan aanpassen na ontvangst van de zienswijzen.



Grondonderzoek

In nieuwsbrief nr. 6 hebben wij u geïnformeerd over het grondonderzoek wat is uitgevoerd op de plek waar de bebouwing aanwezig was. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat er naast de asbestresten geen verdere verontreinigingen zijn aangetroffen. Het aanwezige asbest zal worden verwijderd door een bedrijf dat hier in is gespecialiseerd:  **VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.**

Eind juli/begin augustus 2021 kunt u mensen van Verhoeven op de locatie aan het werk zien. Bij het verwijderen van de asbest is er geen gevaar voor de omgeving en de volksgezondheid.

Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen zal starten. Dit zal pas na de start van de bouw plaatsvinden.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. (www.woningnetregioutrecht.nl) Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.