

Informatie

U woont in de buurt van de locatie Schuylenburcht waar wij werken aan de ontwikkeling van vier nieuwe gebouwen met totaal 69 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte.

Wulverhorst

Met de Wulverhorst is overeengekomen dat zij 25 woningen voor het leveren van zorg afnemen. De architect is Van Hoogevest. Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij u op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan
- Beelden van het gebouw
- Voorlopige planning
- Volgende nieuwsbrief

Ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is ingediend en zal indien het college hier mee instemt gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

Na deze termijn van zes weken zullen de reacties op het ontwerp-bestemmingsplan worden verwerkt en kan het stuk naar het college.

Grondonderzoek

Er is een grondonderzoek uitgevoerd op de plek waar de bebouwing aanwezig was. Vorig jaar zijn er grondonderzoeken in het terrein uitgevoerd. De resultaten van het laatste grondonderzoek zijn nog niet bekend. Mocht er verontreiniging zijn waargenomen dan zal, als dit noodzakelijk is, deze verwijderd worden. Van het nu nog met bouwhekken afgezette deel, zal aanwezige asbest gelijktijdig worden verwijderd.

Beelden van het gebouw

Tijdens informatiebijeenkomsten heeft u al wat beelden van het gebouw kunnen zien. Toen vooral van de hoogte en massa. We laten u graag ook wat plaatjes (zie ook achterzijde) zien van de uitstraling van het gebouw.



Voorlopige planning

Medio september/oktober	Ontwerp bestemmingsplan ter inzage
Februari/maart 2021	Vaststellen bestemmingsplan
Voorjaar 2021	Omgevingsvergunning
Zomer 2021	Start bouw
Medio begin 2022	Oplevering appartementen

De molen, welke in de tuin stond van het voormalig woon/zorg centrum De Schuylenburcht, heeft inmiddels een nieuwe bestemming gekregen in Gorinchem. Wij ontvingen van de nieuwe eigenaar een foto van de prachtig gerestaureerde molen.



Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen zal starten. Dit zal pas na de start van de bouw plaatsvinden.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig.

(www.woningnetregioutrecht.nl) Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.

We houden u op de hoogte

U ontvangt weer een nieuwsbrief als er stappen zijn gemaakt in de projectontwikkeling waar we u over kunnen vertellen. Heeft u in de tussentijd vragen, dan kunt u contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl

