



Informatie

U woont in de buurt van de locatie Schuylenburcht waar wij werken aan de ontwikkeling van drie nieuwe gebouwen met totaal circa 65 appartementen. Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij u op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Beeldkwaliteitsplan
- Ontwerpbestemmingsplan
- Parkeeronderzoek
- Terrein ingezaaid en aanwezigheid van asbest
- Voorlopige planning

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is door de gemeenteraad op 11 juni vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een uitwerking van de eerder door de raad vastgesteld stedenbouwkundige visie. In het beeldkwaliteitsplan staat beschreven hoe de nieuwbouw er uit komt te zien.

Ontwerpbestemmingsplan.

Nu het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld kan het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. In het bestemmingsplan staat hoe er gebouwd mag worden. Ook wordt onderzocht of de ingediende plannen haalbaar en betaalbaar zijn. De gemeente gaat dit ontwerpbestemmingsplan beoordelen. Zodra het college van B&W instemt met het ontwerpbestemmingsplan komt het plan ter inzage te liggen.



Parkeeronderzoek

Door een onafhankelijk bureau is in opdracht van de gemeente en De Woningraat een parkeeronderzoek uitgevoerd. De parkeerplekken die zich in de directe omgeving van De Schuylenburcht bevinden hebben een bezettingsgraad van 75%. Bij het nieuwbouwplan worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe woningen en de al bestaande woningen.

Terrein ingezaaid en de aanwezigheid van asbest

Zoals bekend is het pand De Schuylenburcht gesloopt. Het terrein is geëgaliseerd en ingezaaid met gras en bloemenmengsel. Om het terrein is een afscheiding geplaatst.

Alle asbest wat in het pand aanwezig was is voor de sloop verwijderd.

Onderzoek

In opdracht van De Woningraat is vorig jaar een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij asbest onder de grond is aangetroffen. Er is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest.

Uitkomsten onderzoek

Het onderzoek heeft uitgewezen dat er op enkele plekken zich asbest in de bodem bevindt. Het asbest is aangetoond in de puinhoudende ondergrond op een diepte vanaf 0,9 tot 1,4m - maaiveld. Voordat het gebouw De Schuylenburcht er stond is met puin en asbesthoudende materialen een sloot gedempt.

De verontreiniging is ontstaan voor 1 juli 1993, waardoor er geen sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging.

Doordat het terrein na de sloop is vlak getrokken is plaatselijk asbest aan de oppervlakte gekomen.

De Woningraat heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie en heeft opdracht gegeven het asbest wat zich aan de oppervlakte bevond te verwijderen. Dit is inmiddels gebeurd. Vervolgens is de plek waar asbest onder de grond aanwezig is afgezet met bouwhekken met daarop de aanduiding dat er asbest is (zie foto).



Wat nu verder

De Woningraat gaat de plek voor start van de bouwwerkzaamheden saneren.

Is het nu veilig?

Er is een veilige situatie. De asbest welke zich aan de oppervlakte bevond is gesaneerd. De plek waar asbest onder de grond zit is afgezet middels bouwhekken en opschrift.



Voorlopige planning

Medio september/oktober	Ontwerp bestemmingsplan ter inzage
Februari/maart 2021	Vaststellen bestemmingsplan
Voorjaar 2021	Omgevingsvergunning
Zomer 2021	Start bouw
Medio begin 2022	Oplevering appartementen

Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen zal starten. Dit zal pas na de start van de bouw plaatsvinden.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. (www.woningnetregioutrecht.nl) Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.

We houden u op de hoogte

In het najaar van 2020 ontvangt u weer een nieuwsbrief. We hopen dan weer stappen te hebben gemaakt.

Bijlagen:

Parkeeronderzoek Schuylenburcht najaar 2019.

We wensen u een fijne zomer!

