

### Informatie

U woont in de buurt van de locatie Schuylenburcht waar wij werken aan de ontwikkeling van drie nieuwe gebouwen met totaal circa 65 appartementen. Tot de bouw van de appartementen klaar is en er nieuws te melden is houden wij u op de hoogte via een nieuwsbrief.

### Stand van zaken sloop

Het gebouw van voormalig verzorgingshuis *De Schuylenburcht* is inmiddels gestript en helemaal leeg. Nu het Hospice een ander onderkomen heeft gekregen, zal ook dit gedeelte worden gesaneerd. Het Hospice zal niet terugkeren naar de nieuwe locatie.



### Stedenbouwkundige visie

De gemeenteraad heeft op 14 november 2019 ingestemd met de stedenbouwkundige visie van *De Schuylenburcht*. In deze visie is uitgewerkt wat er op de locatie gerealiseerd moet worden.

### Beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan

Op basis van de stedenbouwkundige visie maakt de architect het beeldkwaliteitsplan. Dit geeft een inzicht hoe de gebouwen en de omgeving er uit zou kunnen komen te zien. Het beeldkwaliteitsplan is op 16 december 2019 gepresenteerd aan de omwonenden. De opmerkingen van deze avond op het plan zullen meegenomen worden en tijdens de bewonersavond eind januari 2020 worden besproken. Het (concept) beeldkwaliteitsplan staat op onze website. Hierop mag gereageerd worden tot 15-1-2020. Kijk hiervoor op [www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl).

Na vaststelling van het beeldkwaliteitsplan volgt de wijziging van het bestemmingsplan.

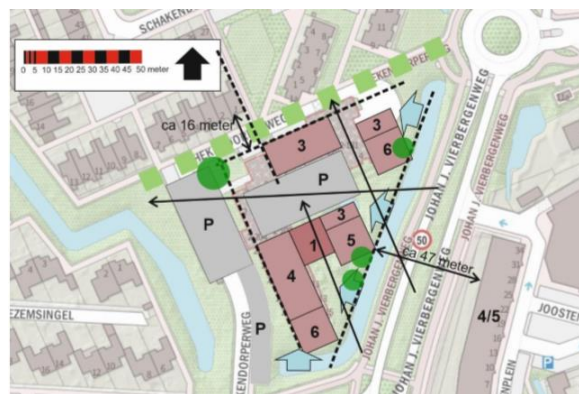


**Wij wensen u fijne Kerstdagen  
en een goed en gezond 2020!**

Kapellestraat 19  
3421 CT Oudewater  
[www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl)

### Voorlopige planning

- Medio december - asbestinventarisatie gedeelte waar voorheen het Hospice in zat
- Vanaf 4 januari 2020 - totaalsloop van het hele gebouw
- Januari/februari 2020 - Vaststelling beeldkwaliteitsplan
- Voorjaar 2020 - Vaststelling bestemmingsplan
- Start van de bouw - eind 2020/begin 2021



Situatie tekening locatie Schuylenburcht

### Appartementen

Op deze locatie worden levensloopbestendige appartementen gebouwd. Alle appartementen zullen sociale huurwoningen worden en worden "all-electric" gebouwd. (= zonder gas) De appartementen zullen geschikt zijn voor starters, gezinnen, doorstromers en senioren. Ook zal er ruimte zijn voor wonen met zorg.

### Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen zal starten. Dit zal pas na de start van de bouw plaatsvinden.

### We houden u op de hoogte

In het voorjaar van 2020 ontvangt u weer een nieuwsbrief. We hopen dan grote stappen te hebben gemaakt.

### **Belangrijk!**

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. Kijk voor de regels, voorwaarden en inschrijfprocedure op [www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl). Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt dan inschrijfduur op en u heeft dan meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.