

## Eerste nieuwsbrief

We kunnen ons voorstellen dat u benieuwd bent naar wat er gaat gebeuren met De Schuylenburcht.

We gaan buurtbewoners op de hoogte houden van de plannen door middel van deze nieuwsbrief.

## Stand van zaken

Het gebouw staat sinds vorig jaar voor een steeds groter deel leeg. Bewoners van het verzorgingshuisdeel zijn verhuisd naar woon- en zorgcentra in de nabije omgeving van Oudewater en bewoners van de zelfstandige appartementen zijn verhuisd naar een andere woning.

Momenteel is alleen het deel nog in gebruik waar het Hospice in gevestigd is.

Nadat ook het Hospice is verhuisd, is de volgende stap het slopen van het gebouw.

### Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heeft u een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. U bouwt inschrijfduur op en heeft meer kans op een woning naar uw wens als u toe bent aan een verhuizing.

## Meer informatie?

Kijk ook eens op [www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl)

## Sloop

Er wordt gewerkt aan de voorbereiding van de sloop. Wij moeten een sloopvergunning aanvragen bij de gemeente. Als er een sloopvergunning afgegeven is, gaan wij de werkzaamheden uitbesteden. Het is nu nog te vroeg om een planning te geven van de sloop. In de volgende nieuwsbrief in het voorjaar van 2019 verwachten wij u hierover verder te kunnen informeren.

## Nieuwbouw

Na de sloop komt er nieuwbouw op de locatie. We gaan waarschijnlijk appartementen bouwen. Welke vorm de bebouwing krijgt en aan welke doelgroep de nieuwe huurappartementen toegewezen worden moet nog vastgesteld worden. Er is wel al onderzocht wat de mogelijkheden zijn op de locatie. Dus hoeveel appartementen er passen en welke vormen van bebouwing er mogelijk zijn. We vinden het erg belangrijk dat de appartementen een goede bijdrage leveren aan de woningvraag in Oudewater. Er wordt daarom in samenwerking met de gemeente bekeken wat er het beste past op de locatie. Belangrijk hierbij is dat het aansluit bij de Woonvisie die opgesteld is door de gemeente en het woningmarktonderzoek dat hiervoor is uitgevoerd.

## Uitgangspunten

In de Woonvisie heeft gemeente Oudewater vorig jaar beschreven dat ze het belangrijk vinden om de gemeente vitaal te houden. Dit is ook een uitgangspunt ontwikkeling van de nieuwbouw. De locatie is volledig eigendom van De Woningraat. Het bouwen van woningen in de sociale huursector is één van onze kerntaken. De bebouwing zal te zien zijn vanaf de doorgaande weg en speelt daarmee een rol in de uitstraling van Oudewater. Hier wordt rekening mee gehouden bij de ontwikkeling. Dat moet natuurlijk wel passen binnen het uitgangspunt dat het sociale huurwoningen worden en de kosten voor de ontwikkeling en de bouw hiermee in verhouding moeten zijn.

## We houden u op de hoogte

In het voorjaar van 2019 ontvangt u weer een nieuwsbrief.

