



## Stand van zaken

Het voormalige verzorgingshuis De Schuylenburcht staat bijna geheel leeg. Alleen het Hospice is nog gehuisvest in de voormalige dokterspraktijk.

In maart wordt overleg gevoerd tussen De Woningraat en het Hospice over de toekomstige huisvestingsmogelijkheden en de situatie tijdens de sloop.



## Schuylenburcht

Nieuwsbrief 2, maart 2019

### Sloop

Voordat er gestart kan worden met de sloop van de Schuylenburcht zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd.

#### Natuurtoets

We hebben een natuurtoets laten uitvoeren. Er zijn verschillende soorten vleermuizen aangetroffen. Voor deze vleermuizen moet vervangende verblijfruimte worden gemaakt. Bij de Schoutdreef zijn daarom in de gevels vleermuiskasten geplaatst.

#### Asbestinventarisatie

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in het gebouw. Er is asbest aangetroffen. Dit is standaard voor een gebouw met dit bouwjaar. Voordat de Schuylenburcht gesloopt wordt zal het asbest uit het gebouw weggehaald worden. Het verwijderen van het asbest wordt gedaan onder toezicht en door een gespecialiseerd bedrijf.

#### Verkennd bodem en asbestonderzoek

In de grond rond het gebouw zijn bodemonsters genomen. In de bovengrond is geen verontreiniging aangetroffen. Dieper in de grond is op een beperkte plek (een oude gedempte sloot) verontreiniging aangetroffen. Na de sloop van het gebouw zal nader onderzoek uitgevoerd worden.

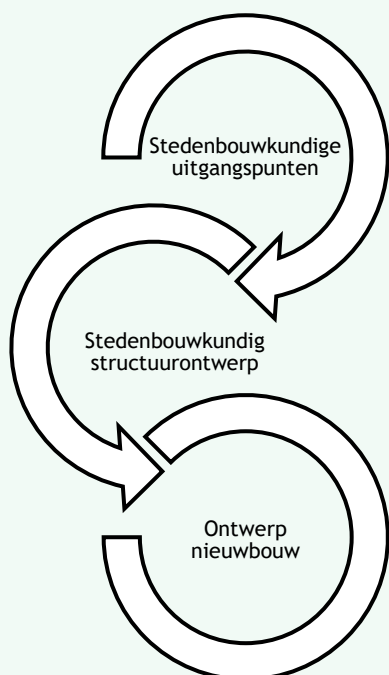
#### Voorlopige planning

Sloop start : juli - augustus 2019.



## Nieuwbouw:

### Van uitgangspunten naar ontwerp



## Vertraging in de planontwikkeling

Het maken van de plannen voor de nieuwbouw heeft helaas een aantal maanden stilgelegen vanaf vorig jaar zomer. Na discussie in de gemeenteraad, zijn de uitgangspunten voor de locatie door de gemeente eind 2018 vastgesteld. Deze uitgangspunten hebben wij nodig om verder te kunnen met de ontwikkeling. De volgende stap is het opstellen van het stedenbouwkundig structuurontwerp. In maart is gestart met het opstellen hiervan. Dit zijn de kaders waarbinnen het ontwerp moet passen. Bijvoorbeeld welke vorm de bebouwing mag hebben en welke materialen of kleuren goed bij de omgeving passen.

Na vaststelling door de gemeente van het structuurontwerp kan de architect starten het ontwerpen van de bebouwing.

## Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen start. Dat zal pas na de start van de bouw zijn.

Bent u geïnteresseerd in een appartement? Zorg dan dat u alvast ingeschreven staat bij WoningNet regio Utrecht ([www.woningnetregioutrecht.nl/](http://www.woningnetregioutrecht.nl/)).

