



Lentehof

PAG 2

Eerste bewoners ontvangen sleutel Lentehof

PAG 3

Ongedierte in huis?

PAG 4

Huurverhoging 2020

PAG 7

Nieuwbouw plannen Wijngaardstraat Oudewater



Column

Toen in december de eerste berichten kwamen van een nieuw virus in China, hadden we niet kunnen bedenken dat we hier in Europa, in het dagelijks leven grote gevolgen van zouden ondervinden.

Op het moment dat ik deze column schrijf is het net Koningsdag geweest. Deze Koningsdag hebben we geen vrijmarkt kunnen bezoeken, geen feest gevierd met vrienden en hebben we de koninklijke familie niet in actie gezien op tv in Maastricht. We hopen dat dit volgend jaar weer kan.

Het was gelukkig wel een erg zonnig voorjaar. Heerlijk om tussen het werken door buiten te zijn. Voor de kinderen was het fijn dat buitenspelen in ieder geval nog kon.

Ook mooi meegenomen, zonnepanelen hebben in Nederland nog nooit zoveel stroom opgewekt. De zonnepanelen op onze huurwoningen hebben ook heel veel stroom opgeleverd. Fijn voor de bewoners die zo geld besparen. Wilt u ook zonnestroom van eigen dak? Kijk dan eens op www.wocozon.nl/woningcorporaties/woningcorporatie-de-woningraat.

Bij De Woningraat hebben we zoveel mogelijk doorgewerkt. Wel vaak vanuit huis om de 1,5 meter richtlijn voor onze medewerkers te kunnen garanderen. Sommige werkzaamheden lagen wel stil.

De komende tijd gaan we bekijken wat we weer kunnen opstarten. Door de manier van werken aan te passen, kunnen werkzaamheden vaak wel uitgevoerd worden. Voor uw veiligheid en de veiligheid van onze medewerkers en medewerkers van aannemers wordt 1,5 meter afstand gehouden.

Elders in deze Huurderspost kunt u lezen dat de appartementen in De Lentehof opgeleverd worden, maar wel in een lager tempo. Daarnaast gaan we onderhoud aan de buitenkant van woningen gewoon uitvoeren, bijvoorbeeld schilderwerk. We zien voor ons een rol in het op gang houden van de economie. We blijven investeren waar we kunnen om ons steentje bij te dragen.

We staan voor u klaar! U kunt ons bellen of een e-mail sturen als u vragen heeft. Actuele openingstijden vindt u op onze website.

Blijf gezond en zorg voor elkaar!

Marieke Teitink
directeur-bestuurder van De Woningraat.

Eerste bewoners ontvangen sleutel Lentehof



De eerste bewoners hebben in de prachtige lente zon, de sleutel ontvangen van hun appartement in de Lentehof. De heer en mevrouw Wassink zijn heel blij met hun woning.

Bij de bouw van het gebouw in Lopik is vertraging van ruim een jaar ontstaan. Nu het gebouw klaar is hebben we jammer genoeg te maken met de coronacrisis. De appartementen zijn bestemd voor senioren, de risicogroep van het virus. We hebben alle toekomstige bewoners gebeld met de vraag of ze nu willen verhuizen. Een aantal bewoners willen graag verhuizen op korte termijn en een aantal wacht liever.

Om de verhuizingen binnen de richtlijnen te laten verlopen is maatwerk nodig. Daarom gaan we de komende periode in overleg de woningen opleveren. Steeds een maximaal aantal per verdieping. Het gaat langer duren tot het hele gebouw bewoond is. Er zijn maatregelen getroffen om het gebouw in de tussentijd goed te beveiligen.

We zijn erg trots op het prachtige gebouw en wensen de nieuwe bewoners veel geluk in hun appartement!



Dank voor het invullen van onze enquête! Samen kunnen we veel meer bereiken dan we misschien denken.

De Huurdersraad komt op voor de belangen van alle huurders van De Woningraat. We staan midden in de gemeenschap met als uitgangspunt dat we samen veel meer kunnen bereiken dan we misschien denken. Ons devies is dan ook van mopperen naar meedoen!

De Huurdersraad is ambitieus en richt zich op belangrijke thema's zoals het beperken van de woonlasten (huren, servicekosten en energie), beschikbaarheid van woningen voor de inwoners en een goede leefomgeving zonder overlast.

De Huurdersraad heeft specifieke aandacht voor huurderszaken in Benschop, Oudewater en Lopik. Soms gaat het daarbij ook over zaken als de openbare ruimte en de leefbaarheid. Daarom overlegt De Huurdersraad niet alleen met De Woningraat, maar ook met de wethouders van Oudewater en Lopik.

Met die partijen maakt ze prestatieafspraken. Om nog beter te weten wat u belangrijk vindt en waar wij ons vooral voor moeten inzetten, heeft de Huurdersraad de afgelopen periode een enquête gehouden onder alle huurders. De uitkomsten gaan we gebruiken om de speerpunten voor de komende tijd op te stellen.

Wij willen u langs deze weg alvast hartelijk danken voor uw deelname. De winnaars van de waardebonnen kunnen deze binnenkort tegemoet zien.

Wilt u zelf ook lid worden of wilt u misschien een bewonerscommissie oprichten?

Kijk op www.dehuurdersraad.nl, mail naar info@dehuurdersraad.nl of bel 06-83263930.

Het bestuur
van De Huurdersraad

De Huurders 

Na 1 juli veranderen onze openingstijden

We willen u zo goed mogelijk van dienst zijn. Daar hoort een goede bereikbaarheid bij. Tijdens de fusie van de drie woningbouwverenigingen tot De Woningraat is afgesproken dat er in Lopik, Benschop en in Oudewater, voor de periode van drie jaar, een servicepunt kwam. Nu, na drie jaar, gaan de openingstijden en locaties veranderen.

Beter bereikbaar

Het openhouden en bemensen van drie servicepunten is voor een kleine organisatie als De Woningraat een te grote belasting. Veel collega's zijn regelmatig heen en weer aan het reizen, daarnaast moeten voor de veiligheid altijd twee personen op een servicepunt aanwezig zijn. De drie locaties zijn te groot en te duur voor het aantal bezoekers dat langskomt. We hebben gemerkt dat er erg weinig gebruikt gemaakt wordt van de servicepunten. Daarom kiezen we ervoor om minder open te zijn en locaties te veranderen. We zijn minder open, maar kunnen zo een betere kwaliteit bieden. Het past beter bij onze kleine organisatie. U blijft welkom om bij ons langs te komen met vragen of om iets te regelen.

Wat gaat er veranderen?

- Het servicepunt in Oudewater gaat op vrijdagmiddag dicht vanaf 12.30 uur.
- In Lopik zal er 1 dagdeel in de week in het gemeentehuis een medewerker van De Woningraat aanwezig zijn. We informeren u nog over welk dagdeel dit wordt op www.dewoningraat.nl, voor 1 juli. We zijn hierover nog in overleg met de gemeente.
- In Benschop is het uitgangspunt dat wij 2 keer per maand aanwezig zijn. Hiervoor kunt u ook voor 1 juli op www.dewoningraat.nl, de tijden en locatie vinden.

De veranderingen zijn in goed overleg met De Huurdersraad overeengekomen.



Telefonisch zijn wij bereikbaar:

Maandag tot en met donderdag: 8.30 - 16.30 uur
Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

U kunt ons ook bereiken via info@dewoningraat.nl of via onze website www.dewoningraat.nl.

Onze openingstijden kunnen tijden de coronacrisis afwijken. Kijk voor de actuele openingstijden op www.dewoningraat.nl.

Ongedierte in huis?

Meestal gaat het om muizenoverlast, wespen, maar ook de aanwezigheid van bijvoorbeeld kakkerlakken en zilvervisjes of papiervisjes kan voorkomen. Ongedierte is natuurlijk erg vies en daar wilt u snel van af. Wat zijn de regels? En hoe kunt u overlast voorkomen?

Wat zijn de regels?

Het bestrijden van ongedierte valt onder kleine herstellingen. Voor kleine herstellingen betalen huurders zelf de rekening. Dit is zo geregeld in de wetgeving. Het bestrijden van ongedierte betaald u dus zelf. We kunnen u natuurlijk altijd advies geven als u last van ongedierte heeft. Belt u ons dan gerust.

Tips

- Let er op dat u geen ongedierte aantrekt bijvoorbeeld door vogels te voeren.
- Zorg er voor dat voedselvoorraden en etensresten goed afgesloten bewaard worden.
- Dicht kieren en naden waar bijvoorbeeld muizen door naar binnen kunnen komen.
U kunt ons hierover altijd om advies vragen.
- Zorg voor goede ventilatie en vermijd rommelige hoekjes



Huurwoningen te koop voor huurders

De komende tijd zullen bewoners (langzaam i.v.m. de coronacrisis) de sleutel krijgen van hun nieuwe appartement in de Lentehof in Lopik. Ruim 20 bewoners laten een sociale huurwoning van De Woningraat achter. Een aantal (maximaal 5) van deze woningen worden verkocht, exclusief aan huurders van De Woningraat.

Heeft u interesse? Op onze website www.dewoningraat.nl kunt u het aanbod de komende tijd vinden. Als er een woning te koop staat zal de makelaar ook een advertentie plaatsten in Het Kontakt.

Als er geen huurders geïnteresseerd zijn in koop wordt een woning verhuurd. De woningen worden niet aangeboden aan overige geïnteresseerden. Het doel is namelijk dat er weer een woning beschikbaar komt om te verhuren.

Zo creëren we nog meer aanbod en kunnen meer mensen verhuizen naar een passende woning!

Huurverhoging 2020

De Woningraat past elk jaar per 1 juli de huren aan. Ook in 2020 worden de huren aangepast. Huurders die getroffen worden door de coronacrisis kunnen rekenen op coulance en maatwerk.

Brief met aanpassing

Voor 1 mei heeft u de brief ontvangen met de aanpassing van uw huur per 1 juli. De Woningraat gaat dit jaar uw huur maximaal verhogen met 5,1%. Wij matigen echter de huurverhoging voor de meeste huurders. Huurders die nu in verhouding minder betalen voor een huurwoning (minder dan 60% van de maximale huurprijs) ontvangen een huurverhoging van 5,1%. Is uw huur momenteel tussen de 60% en 73,5% van de maximale huurprijs dan is uw huurverhoging gelijk aan de inflatie 2,6%. Betaalt u nu een huur die meer dan 73,5% van de maximale huur bedraagt dan is de huurverhoging nog iets lager. Uitleg over wet- en regelgeving m.b.t de huurverhoging kunt u vinden in de huurkrant. Deze kunt u lezen op onze website (pagina huurverhoging).

Coronacrisis: Maatwerk en coulance

De Woningraat heeft ervoor gekozen om de huurverhoging door te laten gaan net als de andere Utrechtse woningcorporaties. Niet alle huurders ondervinden financiële gevolgen van de coronacrisis. Voor De Woningraat zijn de inkomsten uit de huurverhoging belangrijk om kosten te kunnen blijven dekken en om nieuwbouw en renovaties te kunnen betalen. Er is daarom gekozen om de huurverhoging niet uit te stellen of te laten vervallen. Wel gaan we maatwerk toepassen bij huurders die financieel problemen ondervinden door de coronacrisis en voor huurders die relatief te duur wonen.

Wie komt in aanmerking voor specifiek maatwerk voor relatief te dure huurwoningen

Of een huishouden in aanmerking komt voor specifiek maatwerk hangt af van:

- het aantal personen in het huishouden;
- het inkomen; en
- de (netto) huurprijs van de woning waarin zij woont.

Is het inkomen relatief laag ten opzichte van de huurprijs, dan kan een huishouden in aanmerking komen voor huurbevrozing of zelfs huurverlaging.

Voor 2020 zijn de volgende inkomensgroepen bepaald naar huishoudgrootte:

Doelgroep	1 persoon	2 personen	3 of meer
Laag inkomen	≤ € 15.500	≤ € 26.500	≤ € 33.500
Midden inkomen	> € 15.500 en ≤ € 27.000	> € 26.500 en ≤ € 37.000	> € 33.500 en ≤ € 43.500
Hoog inkomen	> € 27.000	> € 37.000	> € 43.500

Wanneer komt een huishouden in aanmerking voor specifiek maatwerk?

In het onderstaande schema staat wanneer een huishouden in aanmerking komt voor specifiek maatwerk en of dit huurbevrozing of huurverlaging inhoudt:

Inkomensgroep	<aftoppingsgrens*	>aftoppingsgrens* en <liberalisatiegrens*	>liberalisatiegrens*
Laag		huurbevrozing	huurverlaging
Midden			huurbevrozing
Hoog			

*aftoppingsgrens voor 1 persoon en 2 persoons huishoudens is in 2020 € 619,01 en voor 3 of meer personen €663,40.

*liberalisatiegrens is onafhankelijk van het aantal personen € 737,14.

Een huishouden kan een verzoek doen voor specifiek maatwerk als:

- zij tenminste 6 maanden relatief te duur woont of
- de hoofdbewoner zijn of haar pensioengerechtigde leeftijd bereikt in de periode voor het verzoek tot specifiek maatwerk én relatief te duur woont.

Hoe kan een huishouden specifiek maatwerk aanvragen?

Een huurder kan alleen huurbevrozing aanvragen gedurende de bezwaarperiode voor de jaarlijkse huuraanpassing (dit is van 1 mei tot 1 juli). Bij toekenning wordt de huurprijs per 1 juli bevroren (= huurverhoging van nul procent).

Huurverlaging kunt u gedurende het gehele jaar aanvragen. Bij toekenning wordt de huurprijs verlaagd op de 1e van de maand waarop het verzoek is ontvangen.

Bij de aanvraag moeten documenten worden meegestuurd waaruit blijkt:

- welke personen op het adres zijn ingeschreven (bijvoorbeeld via uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP));
- welk inkomen alle bewoners ouder dan 18 jaar op het adres hebben (Formulier inkomensverklaring via de Belastingdienst en recente salarisstroken danwel uitkeringsgegevens).

Wij geven schriftelijk aan of specifiek maatwerk wordt toegekend en wat dit betekent voor de te betalen huurprijs. U kunt ook contact met ons opnemen, dan bekijken we samen wat er voor u mogelijk is.

Lees verder >

Bezwaar maken

U kunt bezwaar maken tegen de huuraanpassing als er een fout is gemaakt in de berekening van uw huur of in de brief waarin wij uw huuraanpassing melden. Een van de onderstaande punten moet dan van toepassing zijn:

- De huuraanpassing bedraagt meer dan de maximale huuraanpassing.
- De huur komt na de verhoging boven de maximale huurprijsgrens uit.
- De brief over de huuraanpassing bevat fouten, zoals een onjuiste ingangsdatum.
- Uw verhuurder wil binnen 12 maanden de huur opnieuw verhogen.
- De brief over de huuraanpassing is minder dan twee maanden voor de ingangsdatum verstuurd.
- De huur is door de Huurcommissie tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken en deze gebreken zijn nog niet verholpen.
- Er is sprake van all-in huur (geen splitsing in netto huur- en servicekosten).

Meer informatie over bezwaar maken kunt u vinden op www.dewoningraat.nl



Omgaan met burenen (overlast) tijdens de coronacrisis

Er zijn de afgelopen tijd meer mensen thuis geweest dan gebruikelijk. De komende tijd moeten we rekening blijven houden met het coronavirus. Dus we blijven allemaal wat meer thuis. Irritaties kunnen dan makkelijk ontstaan. Hoe kunnen we omgaan met overlast van burenen tijdens de coronacrisis.

Laat een irritatie geen ruzie worden

Stel u werkt thuis en bij uw burenen spelen de kinderen luidruchtig in de tuin. Dat stoort u bij uw werk. De buurman verderop in de straat, die ook aan huis is gebonden, vindt dit een goed moment om de tuin eens flink aan te pakken. Nog meer lawaai. U heeft er natuurlijk begrip voor dat dit alles een vervelend gevolg is van de maatregelen die de regering heeft genomen voor onze gezondheid. Maar hoe langer het duurt hoe lastiger u het vindt om begripvol te blijven. Of andersom vinden uw burenen het steeds lastiger om begripvol naar u te blijven. Irritatie steekt de kop op. Onder al die druk zou een burenruzie zomaar kunnen ontstaan.

Tips bij 'problemen met je burenen'

- Als u overlast ervaart, is het belangrijk dit vooral niet op te kroppen, maar uw burenen te vertellen waar u last van hebt. Houd daarbij deze richtlijnen aan.
- Krop uw boosheid of frustratie niet op. Het helpt vaak goed om even voor uzelf op te schrijven wat u precies dwars zit.
- Bedenk dat uw burenen zich misschien niet eens realiseren dat u overlast ervaart.
- Denk na over wat u uw burenen wilt zeggen. Gebruik woorden waarmee u zelf ook aangesproken zou willen worden.
- Geef aan wat de overlast voor u betekent. Bijvoorbeeld: ik kan daardoor niet werken, of: ik kan daardoor niet slapen terwijl ik in de zorg nachtdiensten moet draaien.
- Op de website www.problemenmetjeburenen.nl, vindt u allerlei tips van wat u kunt doen.

Normaal zou het advies nu zijn: ga een rustig gesprek met uw burenen aan. Maar dit kan helaas niet, omdat persoonlijk contact nu eenmaal vermeden moet worden.

Dit kunt u doen

Wat u wél zou kunnen doen, is het volgende. Als uw contact met uw burenen goed is, belt u ze dan op. Volg de richtlijnen: wacht tot uw boosheid is gezakt, bedenk tevoren wat u wilt zeggen en heb begrip dat uw burenen ook liever niet aan huis gebonden zijn. Vraag wel eerst even of het de burenen schikt om elkaar te spreken. Contact via de whatsapp is niet zo'n goed idee, omdat dit vaak tot misverstanden leidt.

Wat óók kan, is dat u uw burenen een neutrale brief schrijft, waarin u vertelt over wat u ervaart en wat u graag anders zou willen. Buurtbemiddeling noemt dit een "warme brief". Het is vaak best lastig om zo'n brief te schrijven. De bemiddelaars van Buurtbemiddeling willen u daar graag bij helpen.

Misschien wilt u gewoon even uw verhaal kwijt over wat u van uw burenen ervaart. Of u wilt een persoonlijk advies hoe u uw situatie het beste kunt aanpakken. Bel of mail dan gerust naar De Woningraat. De Woningraat brengt u dan in contact met één van de coördinatoren van buurtbemiddeling. Zij kunnen met u bespreken wat de mogelijkheden zijn.

T 085 -210 1910 / info@dewoningraat.nl

In verband met de coronacrisis kunnen onze openingstijden de komende tijd afwijken. Op www.dewoningraat.nl kunt u de actuele openingstijden vinden.

Planmatig onderhoud

Onderstaand een overzicht van het geplande onderhoud de komende maanden. De planning kan wijzigen, bijvoorbeeld door slechte weersomstandigheden. Huurders krijgen persoonlijk bericht over de geplande werkzaamheden. In deze brief staat meer informatie over de duur van de werkzaamheden in elke woning. In onderstaande tabel staat de totale duur van de werkzaamheden voor alle woningen.

Adres	Woonplaats	Omschrijving	Geplande start (±)	Duur werkzaamh.
Burg.Schrieverpl 33-43	Benschop	Schilderwerk	week van 13 juli	2 weken
Herman de Manstraat 1 t/m 15, 17 t/m 35 oneven, Theo Kleverstraat 3 t/m 13 oneven, Kapitein van Zijlllaan 38 t/m 52 even	Benschop	Schilderwerk	week van 2 juni	10 weken
Cabauwsekade 80 B en C	Cabauw	Schilderwerk voordeuren	nader te bepalen	nader te bepalen
Cabauwsekade 80 B en C	Cabauw	Herstel stoep bij voordeur	nader te bepalen	nader te bepalen
Cabauwsekade 80 F, G en I	Cabauw	Schilderwerk voordeuren	nader te bepalen	nader te bepalen
Nic. van Catsweg 16-20-30	Cabauw	Schilderwerk	week van 15 juni	2 weken
Nobelaerweg 1 t/m 12	Cabauw	Afwerklaag Galerij en trapopgang	medio juni	3 weken
A. Veerhof 1 t/m 6	Jaarsveld	Schilderwerk	week van 2 juni	2 weken
De Akker 1 t/m 40 (even/ oneven) en 42 t/m 58 (even)	Lopik	Schilderwerk bergingen	week van 15 juni	2 weken
Graafdijk 60a-60b-60c	Lopik	Schilderwerk	week van 8 juni	2 weken
Hooiland 4 t/m 18 even	Lopik	Schilderwerk	week van 22 juni	4 weken
Rolafweg Noord 24-28-30-34	Lopik	Schilderwerk	week van 15 juni	2 weken
Lefebureplein 4 t/m 64 even	Oudewater	Bouwkundige inspecties dak en dakkapellen	medio mei	4 weken
Pr Margrietstraat 1 t/m 143	Oudewater	Vervangen van de algemene verlichting	nader te bepalen	nader te bepalen
Pr. Margrietstraat 1 t/m 143 oneven	Oudewater	Schilderwerk voordeuren	week van 15 juni	2 weken
Baronieweg 46-64	Polsbroek	Schilderwerk	week van 18 mei	2 weken
Jongleveweg 26-36	Polsbroek	Schilderwerk	week van 17 augustus	3 weken
Jongleveweg 2-24	Polsbroek	Schilderwerk	week van 2 juni	2 weken
De Waard 10-12-14-16	Uitweg	Schilderwerk	week van 31 augustus	3 weken
Hof van Batuwe 4 t/m 18 even	Uitweg	Schilderwerk voordeuren	nader te bepalen	nader te bepalen

Coronacrisis: Met de uitvoering van onderhoud hebben wij te maken met de door het RIVM opgestelde richtlijnen als gevolg van de Coronacrisis. Wij houden ons aan deze richtlijnen, de gezondheid van ons allen staat voorop. Over het algemeen vindt het planmatig onderhoud aan de buitenkant van de woning plaats. De onderhoudsmedewerker en u als bewoner hoeven hierbij niet fysiek in elkaars nabijheid te zijn. Daarom kunnen wij deze werkzaamheden wel laten uitvoeren. Houdt hierbij wel de RIVM richtlijnen aan. Nodig de schilder bijvoorbeeld niet bij u binnen voor koffie en houdt bij het maken van afspraken over bijvoorbeeld het openhouden van ramen of deuren tenminste 1,5 meter afstand.



Sloop en nieuwbouw Schuylenburcht in Oudewater



De sloop van De Schuylenburcht is gereed. Het terrein is ingezaaid met gras en een bloemenmengsel. Binnenkort gaan de bouwhekken rond het terrein weg en komt er een houten hekwerk.

Voortgang nieuwbouw

Met de gemeente is een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot de realisatie van de nieuwbouw. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd. De stedenbouwkundige visie is door de gemeenteraad vastgesteld. De stedenbouwkundige visie geeft de kaders aan waarbinnen straks het bouwplan moet passen.

Als vervolg op de stedenbouwkundige visie is door De Woningraat het beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan maakt duidelijk hoe de nieuwbouw en de inrichting van de buitenruimte er uit komt te zien. Het beeldkwaliteitsplan is op 16 december 2019 en 27 januari 2020 aan omwonenden gepresenteerd. Het beeldkwaliteitsplan komt aan de orde in de gemeenteraad van juni.

Na vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan de bestemmingsplan-procedure in gang worden gezet. De architect is nu bezig met het tekenen van het definitief ontwerp. De appartementen zijn levens loop bestendig en dus geschikt voor verschillende doelgroepen zoals ouderen, bewoners met een zorgbehoefte, starters en kleine huishoudens. Een deel van de appartementen wordt verhuurd aan Abrona en de Wulverhorst. Verder komt er een algemene ruimte.

Verhuur

Het is nog niet bekend wanneer de verhuur van de nieuwe appartementen start. Dat zal pas na de start van de bouw zijn.

Bent u geïnteresseerd in een appartement? Zorg dan dat u alvast ingeschreven staat bij WoningNet regio Utrecht (www.woningnetregioutrecht.nl/).

Nieuwbouw plannen Wijngaardstraat Oudewater

Overeenkomst met de gemeente

Met de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten voor de bouw van de 21 appartementen. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de kosten en de werkzaamheden die de gemeente en de Woningraat gaan maken voor de bestemmingsplan procedure en de bouw.

Bestemmingsplan

De Woningraat heeft alle stukken ingediend voor wijziging van het bestemmingsplan. De verwachting is dat begin juni het ontwerp bestemmingsplan ter inzage zal liggen.

Informatieavond met omwonenden.

Met de omwonenden zal eind mei een informatie-avond worden gehouden en worden de plannen verder toegelicht. De omwonenden zullen hiervoor een uitnodiging ontvangen.

Omgevingsvergunning

Om te kunnen gaan bouwen is naast een vastgesteld bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning nodig. Momenteel wordt door de architect het definitief ontwerp afgerond. Samen met verschillende berekeningen is het definitief ontwerp nodig voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Planning

De Woningraat gaat er van uit dat in oktober het bestemmingsplan is vastgesteld en de omgevingsvergunning is verleend. In november kan dan aannemer Boer bouw starten met de bouw. De oplevering van de appartementen zal eind 2021 zijn.

Verhuur

Als alle procedures goed zijn doorlopen en de start van de bouw is gepland, dan gaan we u informeren over de verhuur van de appartementen. Als de verhuur start kunnen geïnteresseerden zich inschrijven via WoningNet.

Bent u geïnteresseerd maar heeft u nog geen inschrijving bij WoningNet? Dan kunt u dit alvast regelen via www.woningnetregioutrecht.nl. De start van de verhuur gaan wij aankondigen in de IJsselbode en op www.dewoningraat.nl



Puzzel

D D G T E K J I L O R V
 W O E N E N E R G I E D
 O A E J I L B O Z R S I
 M N A N K R E A D I P E
 N N T A E D E R V R E H
 E O A M N D A D E D C N
 M R V E O A A G R I T E
 A M I K G E T S A A N P
 S R N Z U V T R T L A O
 V L A C H L I E J O V W
 H A P R A T E N N O R E
 M K E R P S E G I G D T

© www.ruiterpuzzel.nl In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Veel puzzelplezier

BLIJ	NAASTE	VERDRAAGZAAM
DIALOOG	NORM	VLAG
DOEN	ONTMOETEN	VREDE
ELKAAR	OPENHEID	VRIEND
ENERGIE	PRATEN	VROLIJK
GELUK	RESPECT	WAARDERING
GESPREK	SAMEN	ZIEN
GOED	TEAM	
LACH	TROTS	

Nu meer kans op een prijs! Tijdens deze moeilijke tijden is een beetje afleiding wel fijn. Puzzel daarom vooral mee! Deze editie extra veel kans op een prijs. Weet u de oplossing van de puzzel? Stuur deze **vóór 10 juni** onder vermelding van Oplossing puzzel Huurderspost mei 2020 naar info@dewoningraat.nl of stuur de oplossing op naar; Kapellestraat 19, 3421 CT Oudewater. De naam van de puzzelwinnaars wordt geplaatst in de volgende Huurderspost. **Deze keer een fleurig prijs en niet 1 maar wel 3 kansen om te winnen! Maak kans op 1 van de 3 boeketten met prachtige voorjaarsbloemen en stuur uw goede oplossing in. De winnaar van de vorige puzzelprijs was N. Vermeij. De oplossing was buitenkeuken.**

Colofon

ADRES:
 De Woningraat
 Kapellestraat 19
 3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@dewoningraat.nl

OPENINGSTIJDEN SERVICEPUNTEN TOT 1 JULI:

OUDEWATER (KCC)
 Kapellestraat 19
 Maandag t/m vrijdag
 8:30 -16:30 uur

LOPIK
 Dorpstraat 50
 Maandag t/m vrijdag
 9:00 -12:00 uur



BENSCHOP
 Dorp 182
 Dinsdag en donderdag
 13:00-16:30 uur

Van maandag t/m vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur. Ons telefoonnummer is 085 - 210 1910.

BUITEN KANTOORUREN:
 085 - 210 1910
 U wordt doorverbonden naar Interswitch.

KLACHTENCOMMISSIE:
 Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
 (indien bij ons verzekerd)
 0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)